

Exposé

Zweifamilienhaus in Jesberg

Großzügiges, freistehendes Zweifamilien-Haus - Gepflegt



Objekt-Nr. OM-474928

Zweifamilienhaus

Verkauf: **374.500 €**

34632 Jesberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	752,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	50,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive, außergewöhnliche schöne Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1971 verbindet hohe Wohnqualität mit einem gepflegten Ambiente und bietet auf zwei Etagen jeweils eine abgeschlossene Wohneinheit ca. 100 qm, die sich für zwei Familien oder für die Vermietung (separate Strom- und Wasserzähler) perfekt eignen. Die Immobilie wurde wie auf den Bildern zu erkennen ist umfassend renoviert und entspricht modernen Anforderungen an Komfort und Funktionalität.

Ansprechende und durchdachte Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten, runden dieses fantastische Angebot ab welches durch ein exklusives Raumgefühl besticht.

Bereits beim Betreten der jeweiligen Wohneinheit (EG und OG) empfängt Sie ein freundlicher und repräsentativer Eingangsbereich. Die lichtdurchfluteten Zimmer begeistern mit einem angenehmen Raumgefühl.

Insgesamt stehen Ihnen pro Etage ein großes Wohnzimmer und drei optimal geschnittene Zimmer zur Verfügung, ein wunderschöner Küchenraum mit Abstellkammer, sowie ein geschmackvoll gefliestes Bad mit schöner Badewanne, einem Waschtisch sowie einem WC.

Alle Räumlichkeiten, außer Küche und Bad, sind mit hellen Laminatböden ausgestattet. SAT-Anschlüsse sind in allen Wohnräumen vorhanden.

Das Kellergeschoss überrascht mit einem vielseitigen Hobbyzimmer ca. 25 qm, der genau das Richtige für Freizeitaktivitäten, Heimkino oder Arbeitsbereich bietet. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein weiteres Bad mit Badewanne und WC, welches ebenfalls zur ggf. Vermietung genutzt werden könnte. Zwei große Kellerräume, eine Waschküche, sowie der Heizungsraum mit einer modernen Öl-Brennwerttherme der Firma Wolf befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Ein Energieausweis liegt vor.

Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung. Ein großer Garten bietet zum Grillen und Entspannen ein. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, vom Haus hat man einen tollen Blick auf den Kellerwald. Das Haus verfügt über einen zukunftssicheren Glasfaser-Anschluss, welcher laut Anbieter eine Geschwindigkeit bis zu 2.000 Mbit/s bietet.

Die A49 erreichen Sie in ca. 10 Minuten (7 km). Direkt in der Gemeinde Jesberg gibt es Ärzte, eine Kita, eine Schule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot überzeugen können.

Privatverkauf – keine Maklerprovision

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



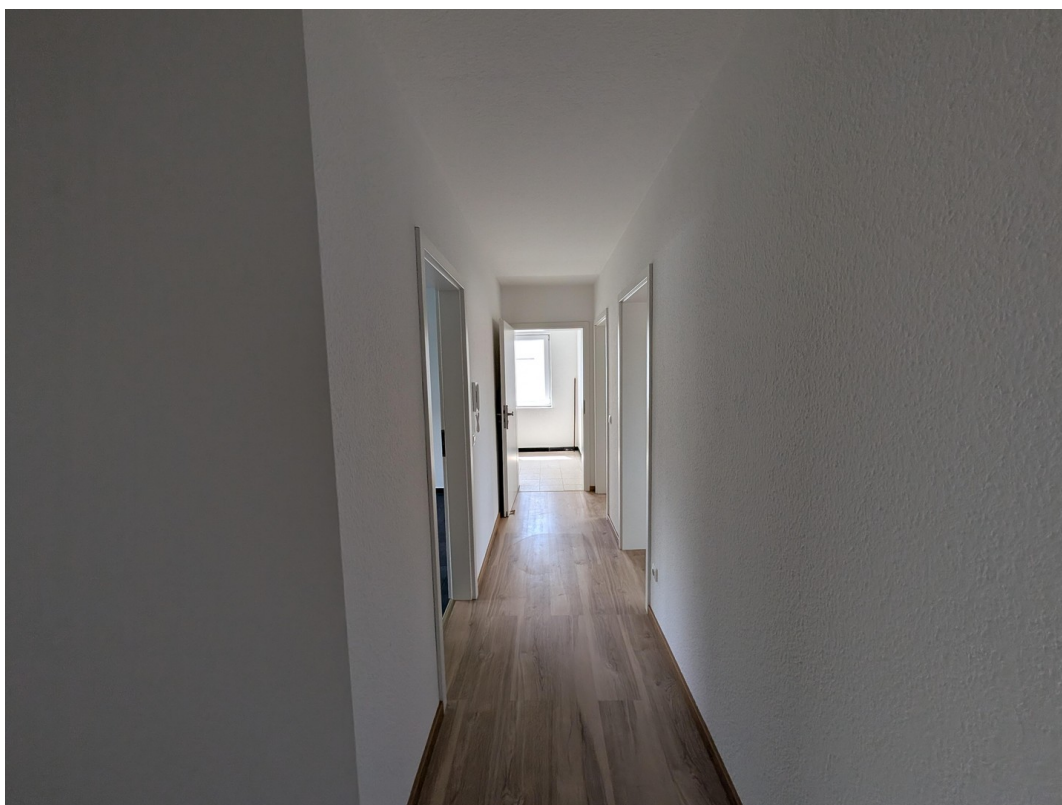
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

