

Exposé

Reihenhaus in Nordhorn

Reihenmittelhaus in Nordhorn-Blanke



Objekt-Nr. OM-474905

Reihenhaus

Verkauf: **180.000 €**

48529 Nordhorn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	180,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2013/2014 umfassend modernisiert.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche/Eßzimmer mit Zugang zum Garten

Obergeschoss: kleines Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Durchgangszimmer zum Dachboden

Dachboden: großes Schlafzimmer, Gaszentralheizung im separaten Raum

Terrasse: diese ist Überdacht, sollte allerdings erneuert werden

Keller: kleiner Abstellkeller mit Waschmaschinenanschluss

Der Garten wartet darauf, aus seinem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Ausstattung

neue Kunststofffenster und Außentüren

Elektrik wurde komplett erneuert

Wasserleitungen wurden erneuert

Heizungsanlage wurde erneuert

Bad komplett erneuert, Wand im Erdgeschoss wurde zum Nachbarhaus gedämmt

neue Raumaufteilung im Erdgeschoss

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Das Objekt ist momentan vermietet. Bei Eigenbedarf beträgt die Kündigungsfrist des Mietvertrages ca. 9 Monate. Die Mieterin kann sich auch vorstellen, im Objekt wohnen zu bleiben.

Lage

Das Haus liegt an einem begrünten Platz mit sehr wenig Verkehr. Die Querstraße geht von der Monikastraße ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

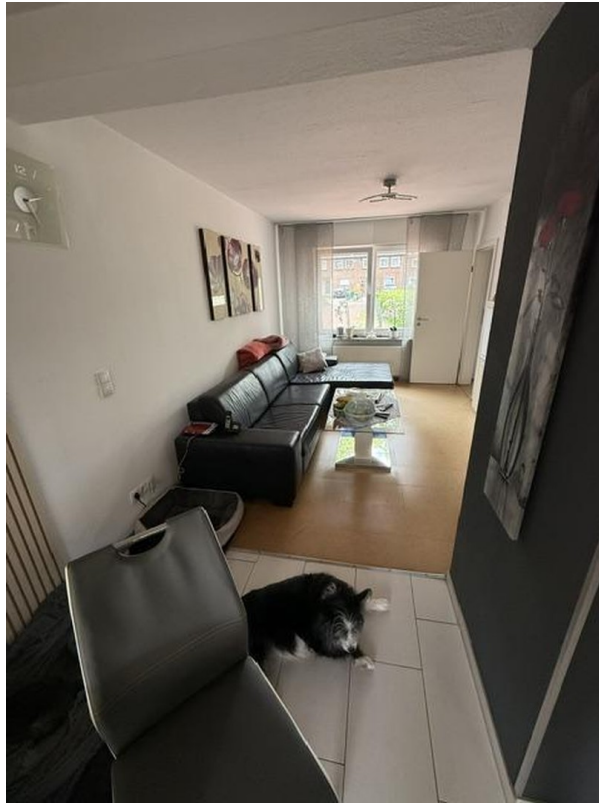


Küche (unmöbliert): 6 qm



Eßzimmer: 6,9 qm

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer: 13,2 qm

Exposé - Galerie



Aufgang ins erste OG



Flur erste OG

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer: 13,2 qm



Schlafzimmer (Durchgangsz.)

Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer: 10 qm



kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachboden



Dachboden: 15,8 qm

Exposé - Galerie



Dachboden



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Heizung



Heizwassertank

Exposé - Galerie



Blick in den Garten