

Exposé

Wohnung in Homburg

1-Zimmer Wohnung in Homburg (Saar) zu vermieten – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-474895

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Baujahr 1996 in attraktiver und zentraler Lage von Homburg. Das Gebäude wird über eine moderne Erdgasheizung beheizt und wurde laufend instand gehalten. Das Dach wurde im Jahr 2022 umfassend saniert, zudem wurden die Fenster erneuert, was zu einem verbesserten Wohnkomfort und einer höheren Energieeffizienz beiträgt.

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss mit einem hellen Wohn- und Schlafbereich, einer praktischen Küchenzeile im Eingangsbereich sowie einem eigenen Badezimmer mit Dusche. Durch die ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zur Universität eignet sich die Wohnung besonders für Studierende, Berufseinsteiger und Pendler.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zur Universität. Die hohe Nachfrage nach Wohnraum in dieser Lage unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und zentralen Wohnlage von Homburg. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Universität ist. Die Wohnung ist ideal für Studierende sowie für Berufler.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés, Apotheken und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und in die umliegenden Stadtteile gewährleistet ist.

Trotz der zentralen Lage bietet das Wohnumfeld eine angenehme und ruhige Atmosphäre. Die Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen und hoher Wohnqualität macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

