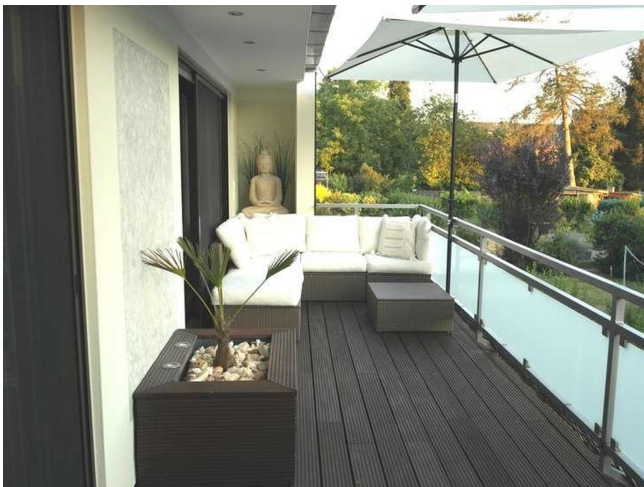


Exposé

Wohnung in Jüchen-Hochneukirch

Luxuriöse Wohnung zu vermieten in Jüchen-Hochneukirch



Objekt-Nr. OM-474888

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Ohren Wolfgang

von- Werth Str. 10
41363 Jüchen-Hochneukirch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.880 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

100 qm große 3-Zimmerwohnung im 1.OG in einem 5-Parteienhaus mit teilüberdachtem 15qm großem Balkon, der auch einen abgeschlossenen Abstellraum hat . Im Jahr 2010 wurde die Wohnung aufwendig modernisiert (z.B. Fußbodenheizung eingebaut). Diele mit maßgefertigtem Hochglanz-Einbauschränk v. HÜLSTA. Schlafzimmer 24 qm . Wohnzimmer + offene Küche ca. 40 qm. Arbeitszimmer 12,5 qm. Bad mit hochwertigen HANSA-Armaturen ausgestattet. Wanne mit LED-Duschanlage. ALAPE Naturstein-Waschtisch. PKW-Stellplatz unmittelbar vor dem Haus. Küche kann vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Elektrische Rolladen



Schalterserie Gira



Diele mit Einbauschränken

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wanne mit Dusche

Exposé - Galerie



Dusche



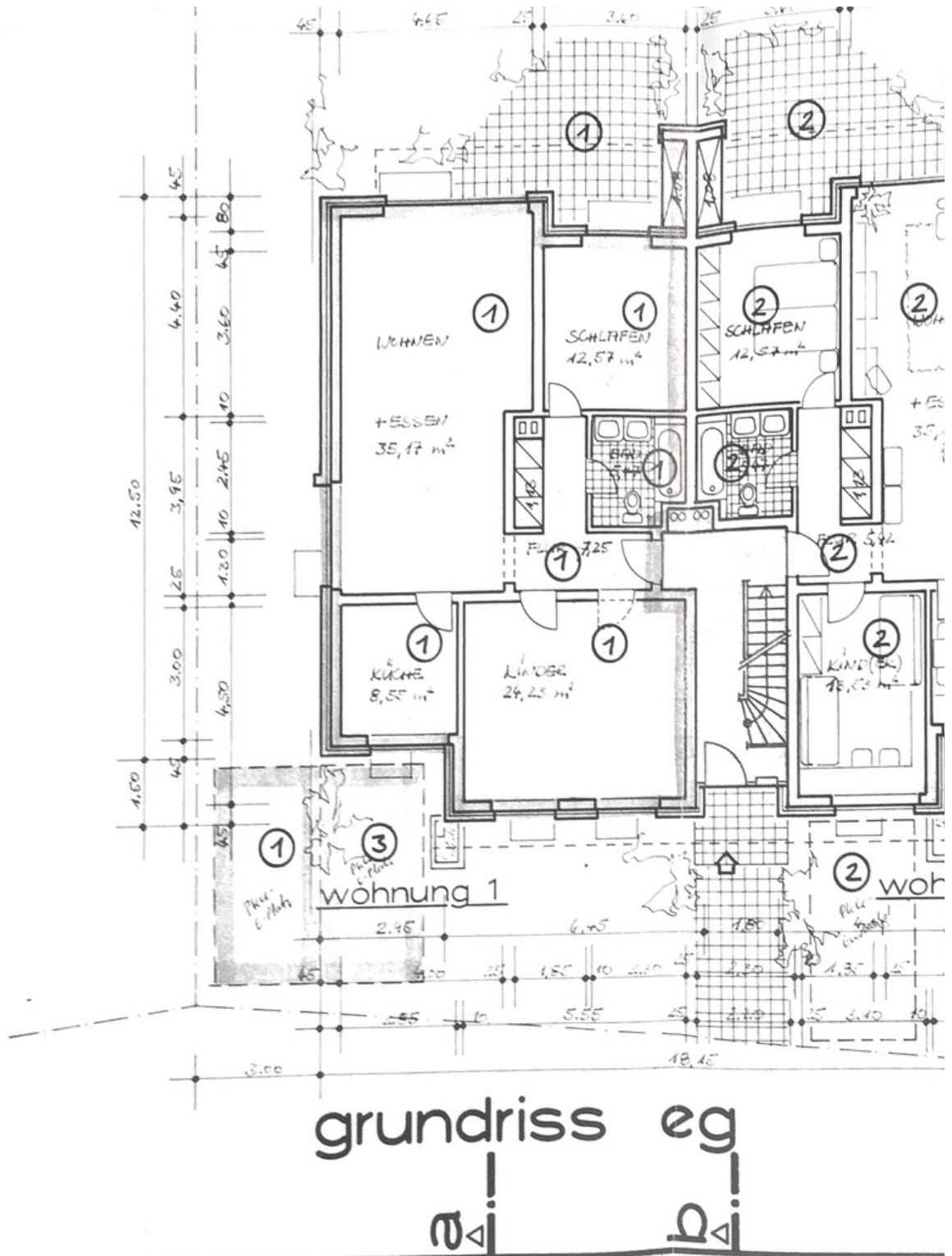
Waschtisch Bad

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

