

Exposé

Wohnung in Leipzig

Stilvoll möblierte Wohnung auf Zeit | 2 Zimmer | sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-474873

Wohnung

Vermietung: **1.290 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Erik Klietsch

Lindenthaler Hauptstraße 79
04158 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Mietdauer min.	3
Etagen	1	Frei ab	15.07.2026
Zimmer	2,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	50,00 m²	Raucher	Nein
Energieträger	Gas	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Max. Personen	3
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2024 umfassend renoviert und verfügt über insgesamt fünf Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Ein Hausmeister vor Ort sorgt für die regelmäßige Pflege des Hauses. Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für einen komfortablen Aufenthalt über mehrere Monate ausgestattet. Sie eignet sich ideal für Menschen, die in Leipzig zeitweise wohnen möchten und eine sofort bezugsfertige Wohnung suchen – zum Beispiel aus beruflichen Gründen, während einer Projektphase, für eine Übergangszeit oder bei einem Neustart in Leipzig.

Zur Ausstattung gehören eine voll ausgestattete Küche mit Einbauküche, Kühlschrank, Herd/Backofen, Spüle, Stauraum, Geschirr, Besteck und Kochutensilien. Ein Essbereich ist ebenfalls vorhanden.

Der Wohnbereich ist wohnlich eingerichtet und bietet Platz zum Entspannen, Arbeiten und Ankommen. Je nach Raum stehen Schlafbereich, Kleiderschrank bzw. Stauraum, Schreibtisch/Arbeitsplatz, Sitzmöglichkeiten sowie TV/Monitor zur Verfügung.

Das Badezimmer ist gepflegt und verfügt über Badewanne, WC, Waschbecken sowie Waschmaschine. WLAN ist vorhanden. Die Wohnung ist praktisch ausgestattet, aber bewusst wohnlich gehalten, sodass ein unkomplizierter Einzug ohne größere Anschaffungen möglich ist.

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Hinweise zur Vermietung:

Die Wohnung wird möbliert und ausschließlich für eine Mindestmietdauer von drei Monaten vermietet. Sie eignet sich besonders für Singles, Paare, Pendler, Projektmitarbeiter, Berufstätige, Personen in der Probezeit, Menschen im beruflichen Übergang oder Personen, die für einen längeren Zeitraum eine vollständig ausgestattete Wohnung in Leipzig suchen.

Voraussetzung für die Anmietung ist eine nachvollziehbare Bonität bzw. ein gesichertes Einkommen. Eine gewerbliche oder touristische Kurzzeitvermietung ist nicht vorgesehen. Die Wohnung wird als möblierter Wohnraum auf Zeit vermietet.

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2024 umfassend renoviert und verfügt über insgesamt fünf Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Ein Hausmeister vor Ort sorgt für die regelmäßige Pflege des Hauses. Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss