

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schönebeck (Elbe)

Mehrfamilienhaus von Privat im Zentrum von Schönebeck



Objekt-Nr. OM-474868

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **549.900 €**

Ansprechpartner:
Christopher Birke

39218 Schönebeck (Elbe)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	650,00 m²
Etagen	3
Wohnfläche	603,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Modernisierung Jahr	2000

Zustand	keine Angaben
Gesamtfläche	603,00 m²
Heizung	Etagenheizung
Nettomiete Soll	43.200
Nettomiete Ist	40.800
Anzahl Einheiten	10

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Investoren, die Wert auf ein bereits funktionierendes Mietobjekt mit Entwicklungsspielraum legen.

Adresse: Bahnhofstraße 25, 39218 Schönebeck (Elbe)

Objektart: Mehrfamilienhaus (Zinshaus)

Wohnfläche: gesamt 603 m²

Heizungsart: Gas-Etagen-Heizungen

Anzahl Einheiten 10 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe

Ø Wohnfläche je Einheiten ca. 60,3 m²

Letzte Kernsanierung Anfang der 2000 er Jahre

Vermietungsstand 9 von 10 Einheiten vermietet (1 Einheit aktuell leerstehend)

Kaltmiete IST (mtl.) 3.400 €

Kaltmiete SOLL (mtl.) 3.600 €

Expose auf Anfrage

Verkauf erfolgt ohne Provision!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Schönebeck - Bahnhofstraße

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

