

Exposé

Wohnung in Alsbach-Hähnlein Moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-474861

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Kreissl

Alte Bergstraße 3
64665 Alsbach-Hähnlein
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine gut geschnittene 2 Zimmerwohnung in einem 2020 kernsanierten Gebäude. Es befindet sich technisch und energetisch auf dem aktuellen Stand.

Die Raumaufteilung besteht aus einem Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, Wohnzimmer, Küche, Flur und Duschbad. Vom Wohnzimmer aus erreicht man den Balkon. Durch die Raumaufteilung ist die Wohnung optimal für 1-2 Personen geeignet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum in dem auch die Waschmaschine Platz findet.

Die Küchenzeile wird für 50 € pro Monat zusätzlich vermietet.

Ausstattung

Die Böden sind mit modernem Laminat belegt und das Bad mit Fenster ist mit hochwertigen Objekten ausgestattet. Die großen Fenster in den Wohnräumen verfügen über elektrische Rollläden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bei Interesse teilen Sie mir bitte direkt Alter, Beruf, Einkommen und die Anzahl der Personen mit. Eine Vermietung ist nur mit positiver Schufa-Auskunft und Mieterselbstauskunft möglich.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Alsbach. Geschäfte und Restaurants sind fußläufig erreichbar und man ist auch schnell in der Natur des vorderen Odenwalds. Zusätzlich überzeugt Alsbach mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur