

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

2,5 Zimmer Wohnung im Neubau in Dortmund-Wickede mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-474856

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **988 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Lesske

44319 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.976 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere moderne 2,5-Zimmer-Neubauwohnung (Baujahr 2025) in Dortmund-Wickede.

- * 76 m² Wohnfläche
- * 2. Obergeschoss
- * 2,5 Zimmer
- * Großer Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- * Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- * Fußbodenheizung
- * Elektrische Rollläden
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Effiziente Wärmepumpe
- * Eigener Kellerraum
- * Garage mit Wallbox

Ausstattung

Einbauküche:

Die Einbauküche von 2025 inklusive Elektrogeräte soll vom Nachmieter übernommen werden. Details zum Kaufpreis teilen wir bei Interesse gerne mit.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Dortmund-Wickede, obwohl S-Bahn, Straßenbahn und Bus sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten bequem fußläufig erreichbar sind. Dadurch bietet sie eine ideale Kombination aus guter Anbindung und angenehmem Wohnumfeld.

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

