

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Oeynhausen

Einfamilienhaus in direkter Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-474854

Einfamilienhaus

Verkauf: **395.000 €**

32545 Bad Oeynhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	490,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	7,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	137,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	153,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1920 erbaut.

Das Objekt bietet vielfältige Ausbaumöglichkeiten wie z.B. die Realisierung einer Einliegerwohnung mit ca. 85 m² Fläche, die zusätzlich zur bestehenden Wohnfläche möglich ist.

Das Gebäude ist unterkellert.

EG: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Gäste-WC.

1. OG : 4 Zimmer, Wannenbad

DG: nicht ausgebaut

Es stehen 2 PKW-Außenstellplätze und eine Gartenfläche zur Verfügung.

Das Objekt ist derzeit für 9.000 € p.a. vermietet.

Die Wohn- und Nutzfläche stellt sich wie folgt dar:

EG: 72 m²

OG: 65m²

Keller: 68m²

Weitere Nutzfläche: 85m²

Ausstattung

Siehe Fotos.

Gasheizung, BJ. 1993

Holzfenster mit Isolierverglasung

Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer/Boiler.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte holen Sie eine entsprechende Finanzierungsbestätigung vor einem Besichtigungstermin ein.

Privatverkauf, provisionsfrei. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Zentrale Innenstadtlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	684,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

