

Exposé

Ferienhaus in Hahnenklee/Goslar

**6 Blockhäuser/Ferienhäuser mit sehr guter Rendite, in
Top Lage. Einzel - oder Gesamtverkauf möglich.**



Objekt-Nr. OM-474851

Ferienhaus

Verkauf: **1.999.000 €**

Ansprechpartner:
Sven Peemöller

38644 Hahnenklee/Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.485,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	390,00 m²	Stellplätze	11
Nutzfläche	135,00 m²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier unsere 6 Block-Bohlen-Häuser in bester Lage mit je ca. 75 qm, entweder einzeln zum Preis von 375.000,- € pro Haus oder alle 6 Häuser für 1.999.000,- €, Provisionsfrei ohne Makler. Die Objekte wurden von uns bisher als reine Renditeobjekte genutzt, können aber auch als fester Wohnsitz genutzt werden.

Sehen Sie sich gerne unsere Homepage an, dort finden Sie die Grundrisse und viele weitere Informationen Videos und Bilder unserer Blockhäuser. Außerdem können Sie per Mausklick eine komplette, virtuelle Besichtigung machen. Grundriss: 1. Unsere 8 Blockhäuser 2. Objektbeschreibung Virtueller Rundgang: Gerne können wir auch einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Der typische Blockhaus-Charakter sorgt für ein warmes und angenehmes Ambiente.

Unsere 2018 neu erbauten Ferienhäuser aus massiven Blockbohlen sind im Alpen-Chalet-Stil, mit jeweils einer Blockbohlenauna und einem Kaminofen, optisch und technisch auf dem neuesten Stand. Die Häuser sind jeweils ca. 75 qm groß, für max. 5 Personen. Die großen Panoramafenster sind auf den Erlebnisberg (Bocksberg) ausgerichtet.

Bei unseren 6 Blockhäusern handelt es sich um 6 Einzelhäuser, die aus massiven Blockbohlen gefertigt worden sind. Alle Häuser stehen auf Stelzen, wie die übrigen Blockhäuser in Österreich und der Schweiz. Ein Alleinstellungsmerkmal im gesamten Harz. Die Einrichtung ist mit Ausnahme der Farbgestaltung fast identisch.

Unsere Blockhäuser sind im angesagten Stilmix modern und dennoch gemütlich eingerichtet.

Wohn-/Essbereich je Blockhaus:

Eine bequeme Wohnlandschaft mit Kamin-Ofen, sowie einer offenen Küche mit einem großzügigen Essplatz für 5 Personen, sorgen für hohen Komfort und Momente der Entspannung

Ausstattung

Alle unsere Blockhäuser haben folgende Annehmlichkeiten:

- alle Wände aus Vollholz
- ein Wohn - und Esszimmer mit einem schönen Kaminofen
- eine Sauna
- eine Küche
- ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche
- zwei Schlafzimmer, 1 x Doppelbett, 2 x Einzelbetten
- ein Abstellraum
- eine Terrasse mit Gartenmöbel und Grill
- große Panorama-Scheiben Richtung Erlebnisberg
- eine Fahrradgarage mit Ladestationen
- zwei Parkplätze pro Haus, direkt vor jedem Haus

Unsere Blockhäuser sind im angesagten Stilmix modern und dennoch gemütlich eingerichtet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Eine Übernahme unserer Homepage, sowie unsere Instagram - und Facebook - Seiten (Harzblockhaus) mit über 2.200 Follower können auch übernommen werden. Das erleichtert die weitere Vermarktung ungemein. Da wir seit 2012 Vermieter von Blockhäusern/Blockhütte bzw. Chalets im Harz sind, haben wir natürlich auch entsprechende Stammgäste. Bereits gebuchte Zeiträume können selbstverständlich auch übernommen werden. Nach jahrelanger Erfahrung von großen sowie kleineren Blockhäusern und Chalets im Harz haben wir festgestellt, dass kleinere Blockhäuser eine wesentlich höhere Rendite als größere Blockhäuser haben und sich auch viel besser vermieten lassen als größere Ferienhäuser mit einer größeren Entfernung zum Ortskern. Der Dreh - und Angelpunkt in Hahnenklee ist die Rathausstraße mit der Seilbahn, dem Erlebnisberg "Bocksberg", sowie die zahlreichen Restaurants, Geschäfte und dem Supermarkt.

Bei uns können Sie z.B: 2 einzelne fertige Blockhäuser mit nachweislich sehr guter Rendite für 750.000,- € kaufen und nicht die berühmte "Katze im Sack". Nach dem Kauf können Sie Ihre Blockhäuser entweder selber direkt vermieten, oder aber auch Ihre Vermietung vollständig durchführen lassen.

Das Gesamtgrundstück aller 6 Blockhäuser beträgt 1465 qm.

Lage

Unser Block-Bohlenhäuser stehen direkt an einem der schönsten Wanderwege im Harz, direkt am Wald am Ende des Ortes in einer Sackgasse. Sehr ruhig gelegen aber trotzdem zentral.

Der Dreh - und Angelpunkt in Hahnenklee ist die Rathausstraße mit der Seilbahn, dem Erlebnisberg "Bocksberg" sowie die zahlreichen Restaurants, Geschäfte und der Supermarkt. Das Ortszentrum liegt nur ca. 400 Meter entfernt von unseren Häusern, nah aber nicht hörbar.

Hahnenklee ist "DER" Ferienort im Harz !

Hahnenklee ist ein idealer Urlaubsort für Jung und Alt mit vielen Attraktionen, und vielen Wandermöglichkeiten.

Mit der Höhenlage von ca. 600 bis 750 Meter über dem Meeresspiegel ist der Ort einer der schneesichersten Orte im Harz.

Hahnenklee ist ein Ferienort im Harz, durch die vielen Investitionen der letzten Jahre, in diesem Jahr und in den nächsten Jahren ist Hahnenklee einer der größten Touristen-Magneten im Harz. Alleine dieses Jahr wurde eine weitere Sommer - bzw. Ganzjahres - Rodelbahn eröffnet, welche noch mehr Gäste nach Hahnenklee zieht.

Die Übernachtungszahlen sprechen für sich, 2022 hatte Hahnenklee ca. 450.000 und 2023 ca. 480.000 Übernachtungen.

Der Ort Hahnenklee bietet sehr viele Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen an.

Barrierefreie Wanderwege, 3 im Ort

Wanderwege, 10 im Ort

Sommer-Rodelbahnen bzw. 2 Ganzjahres-Rodelbahnen

Winterrodelbahn, vollständig beleuchtet

Ski-Pisten

Aktivspielplatz

Minigolf, Angeln

Mountainbike Streckennetz

Bike-Park

Fahrrad und Monsterroller-Verleih

Waldseebad

Hundefreilaufgehege

Feste und Veranstaltungen über das ganze Jahr verteilt

Von der A 7 aus, ist Hahnenklee der als erstes erreichbare Ferienort im Harz, nur ca. 20 Minuten von der Autobahn entfernt.

Hahnenklee – Oberharz – Niedersachsen

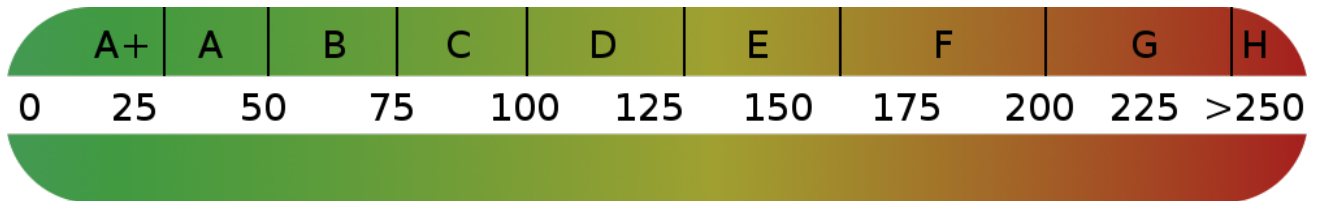
- 15 km von der Stadt Goslar, Weltkulturerbe der UNESCO mit vielen Sehenswürdigkeiten.
- 9 km von Clausthal-Zellerfeld
- 1 Autostunde von Hannover
- 2 Autostunden von Hamburg
- 2,5 Autostunden von Berlin

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



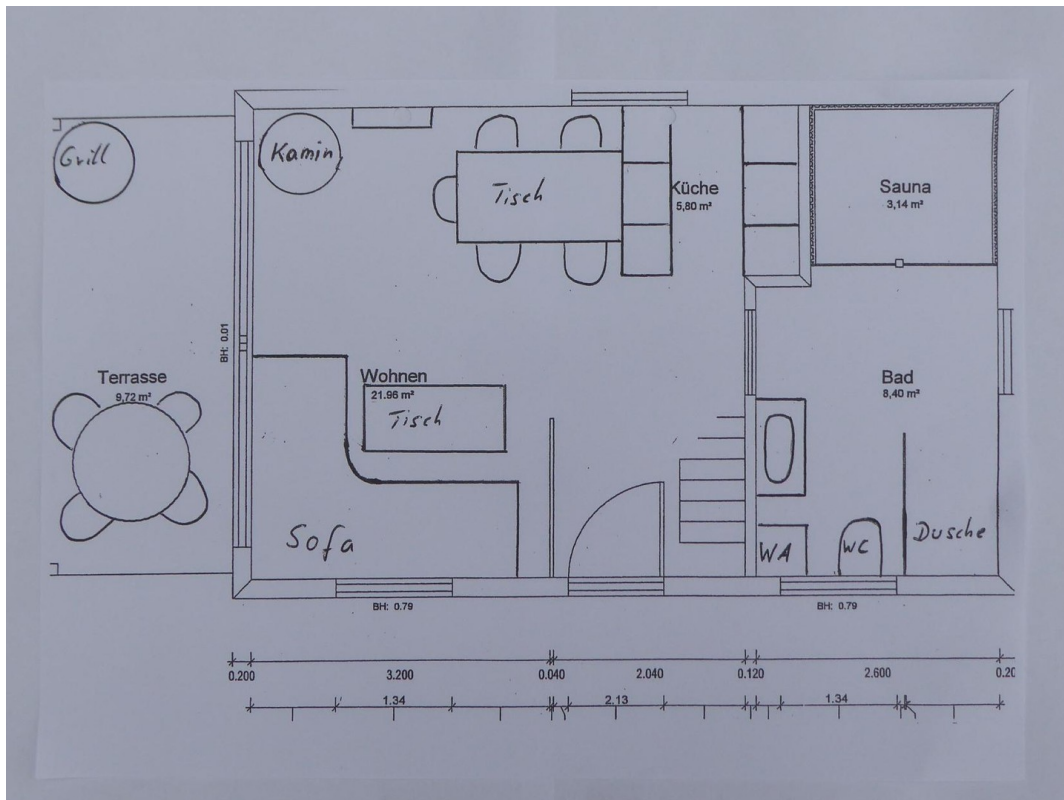
Exposé - Galerie



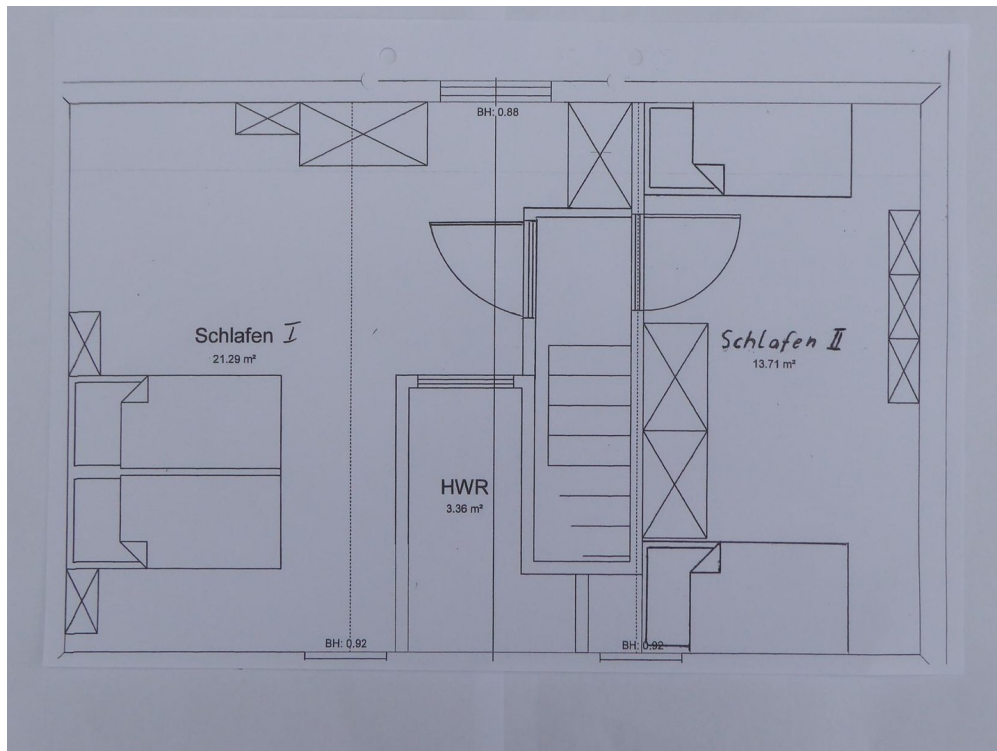
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

