

Exposé

Wohnung in München

Wunderschöne, lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-474823

Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

81479 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	3.240 €
Wohnfläche	40,90 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	3,22 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne ca. 40,9 m² Wohnung mit einem ca. 3,22 m² Balkon ist perfekt geschnitten um Schlafen, Arbeiten und Wohnen zu kombinieren. Ein ideales Zuhause beispielsweise für ein junges Ehepaar oder Alleinstehende.

Hochwertiges Parkett, bodentiefe Fenster sowie Fußbodenheizung bringen Licht und Gemütlichkeit im Wohn- und Essbereich mit. Das Badezimmer ist mit großformatigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss steht im Entrée zur Verfügung.

Die Einbauküche kann gegen eine Ablöse von der jetzigen Vermieterin übernommen werden; ein früherer Einzugsstermin ist nach Absprache mit der Vermieterin ebenfalls möglich.

Ausstattung

Highlights:

- Neubauwohnung
- Fußbodenheizung und Parkett
- Solarthermie
- Bodengleiche Dusche
- Hervorragende Infrastruktur und Anbindung
- Lichtdurchflutet
- Absolute Bestlage in Solln
- Kellerabteil
- ggfs. Einbauküche (gegen Ablöse)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis:

Alle Datenangaben (insb. Grundrisse, und Bilder) sind urheberrechtlich geschützt.

Widerrechtliche Nutzung der Inhalte ohne schriftliche Genehmigung wird rechtlich geahndet.

Lage

Der südlich gelegene Münchner Stadtteil Solln ist nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und zählt seit vielen Jahren zu den äußerst beliebten und vornehmen Wohngegenden der Stadt.

Viele Vorzüge vereint Solln auf hervorragende Art und Weise. Solln ist bekannt für die schönen Grünflächen als auch für die Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Isar sowie der hervorragende Infrastruktur.

„Ofenfrische Semmeln“ direkt gegenüber vom Bäcker sowie weitere reichhaltige Angebote wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen sowie Freizeitmöglichkeiten, bieten sich in nächster Nähe an.

Der öffentliche Nahversorgung findet sich direkt vor der Tür. Die Busstation der Buslinie 135 liegt in direkter Nähe. Die S-Bahn Station Solln sowie Großhesselohe sind in wenigen

Gehminuten zu erreichen. Von dort aus ist man in einer knappen halben Stunde am Marienplatz.

Den Flughafen erreicht man mit dem Auto in 45 Minuten. Ein weiterer Vorteil des Standortes: Die unmittelbare Nähe des südlichen Münchner Umlandes mit seinen Bergen, Seen und Kulturlandschaften. So ist man beispielsweise am Starnberger See in einer guten halben Stunde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

