

Exposé

Wohnung in Braunschweig

**Studentenzimmer nahe TU Braunschweig; ca. 25m²;
eigenes Bad**



Objekt-Nr. OM-474819

Wohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:
Levin Rother

38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	30 €	Stellplätze	3
Summe Nebenkosten	30 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Was bieten wir?

- komplett sanierte, teilmöblierte Zimmer (23-35 m²), mit viel Licht (pro Zimmer zwei große Fenster), mit pflegeleichtem Laminatfußboden und einem eigenen gefliesten Bad
- unmittelbarer Nähe zur Uni, zur Bibliothek und zur Mensa; jeweils ca. 1-5 Gehminuten
- in jedem Zimmer LAN-Anschluss(400k), ein internes G-bit LAN
- eine vollausgestattete Gemeinschaftsküche mit einer schönen Sitzecke
- eine Waschküche mit Waschmaschinen, Trockner und genügend Platz zum Wäsche aufhängen
- ein Arbeitszimmer mit viel Platz und Beamer
- einen schwarz-weiß Drucker
- einen Parkplatz abseits der Straße
- einen Garten mit Grill und Sitzmöglichkeiten
- Fitnessgerät im Keller
- ein Klavier im Gemeinschaftsraum
- einen Wintergarten
- einen Pool
- ein Kaminzimmer mit TV und Spieleschrank gefüllt mit Gemeinschaftsspielen
- eine Kellerbar mit Kicker, Dartscheibe, Musik- und Zapfanlage

Das Zimmer ist komplett saniert und möbliert, mit viel natürlichem Licht. Im Zimmer ist pflegeleichtes Laminat verlegt. Jedes Zimmer hat sein eigenes Badezimmer.

Alle unsere Zimmer sind gleich Möbliert, auch das Bad. Je nach Zimmergröße ist es leicht anders geschnitten. Die Ausstattung ist in den Bildern zu erkennen. Bett, Schreibtischstuhl, Schreibtisch, Kommode, Sideboard, Offenes Regal und einen Großen Schrank mit Spiegel.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

WG-Leben

Zur Zeit Leben Levin (Biologie), Hannes (Biotechnologie), Isa (Biotechnologie), Leon (Versorgungstechnik), Florian (Informatik), Philipp (Elektrotechnik), Levin (Architektur) in unserer Verbindung.

Wir sind ein buntgemischter Haufen und suchen einen Mitbewohner, der Lust auf ein aktives WG leben hat.

Wir legen Wert auf Gemeinschaft und unternehmen entsprechend viel zusammen. In unserem Aufenthaltsraum findet sich am Abend immer der ein oder andere Mitbewohner, um sich

auszutauschen, Kicker, Darts , Doppelkopf oder andere Gesellschaftsspiele zu spielen oder einfach nur ein Glas (alkoholfreies) Bier zu trinken.

Im Sommer wird regelmäßig zusammen gegrillt und anschließend das gute Wetter genossen. An Wochenende eignet sich die Kellerbar oder der Garten auch, um sich auf eine Nacht in den Clubs und Bars Braunschweigs vorzubereiten. Freundinnen und Freunde aus dem Studium sind dabei selbstverständlich immer gerne eingeladen!

Lage

Direkt am Hauptcampus der TU-Braunschweig. Die Bushaltestelle "Pockelsstraße" liegt direkt vorm Haus und bietet Anschluss vom und zum Hauptbahnhof und der Innenstadt. Alle wichtigen Anschlüsse, Läden, Ungebäude sind binnen 1-5 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad im eigenen Zimmer



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Gemeinsame Sitzecke



Kellerbar

Exposé - Galerie



Kaminzimmer