

Exposé

Wohnung in Heilbronn

2Zi- & 3Zi-Wohnung in Heilbronn-Kernstadt



Objekt-Nr. OM-474818

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Mert Sustali

74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	135 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Wohnungen in Heilbronn-Kernstadt

.

WOHNUNG I :

2-Zi Wohnung , MFH / 3. OG (Kniestockwohnung)

Wohnfläche : ca. 56 m²

Netto-Kaltmiete : 750,- EUR

Nebenkosten : 150,- EUR

Brutto-Kaltmiete : 900,- EUR

Kaution: 2.250 EUR

Einzugsdatum : ab 01.08.2026

.

WOHNUNG II :

3 Zi-Wohnung , MFH / 2.OG Etagenwohnung

Wohnfläche : ca. 73 m²

Netto-Kaltmiete : 875,- EUR

Nebenkosten : 160,- EUR

Brutto-Kaltmiete : 1.035,- EUR

Kaution: 2.750 EUR

Einzugsdatum : ab 01.08.2026

Sonstige Kosten:

Strom + Gas sind Mietersache und mit der Stadt direkt abzurechnen.

- Nur an Einzelperson, Ehepaar oder
- Ehepaare mit 1 Kind

Ausstattung

Mit weiteren Modernisierungen Ende 2023 wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert.

.

Außerdem gehören 2 Kellerräumen zur Wohnung, in dem Sie bequem Kisten oder anderes unterbringen können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad

Sonstiges

- Nur an Einzelperson, Ehepaar oder
- Ehepaare mit 1 Kind

-
- KEINE HAUSTIERE ERLAUBT!

Lage

Heilbronner Kernstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch diverse Buslinien sehr gut, was schnelle Wege in alle Stadtteile ermöglicht.

Parks und Grünflächen in der Umgebung laden zur Erholung ein und bieten Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



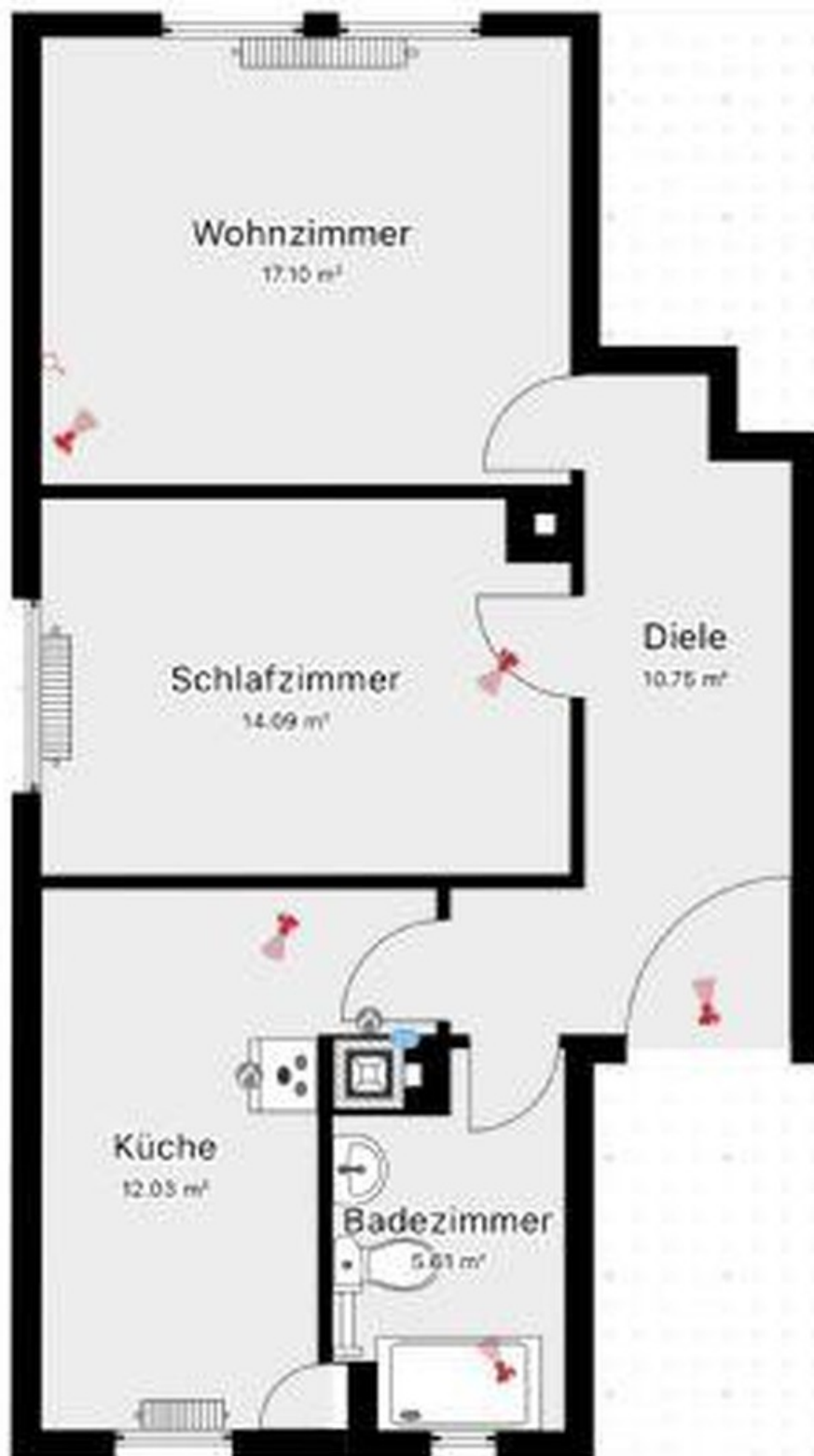
Exposé - Galerie



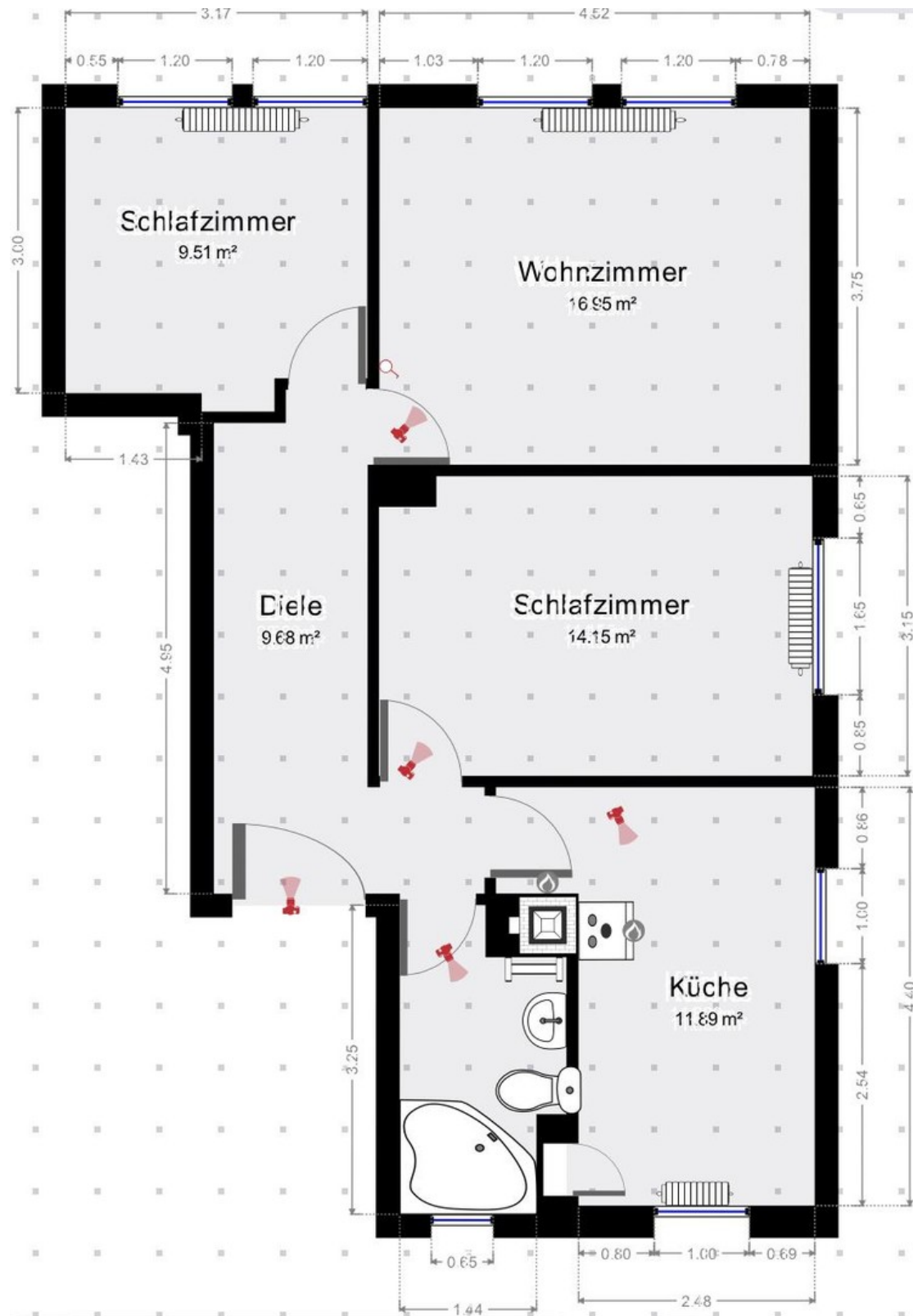
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit+ Herkunft		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

.../2

Exposé - Grundrisse

-2-

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- ☐ Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter