

Exposé

Wohnung in Aachen

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Frankenberger Viertel



Objekt-Nr. OM-474813

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas

52070 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956
Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,00 m ²
Nebenkosten	150 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Frankenberger Viertel bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Zimmern, einer separaten Küche, einem Flur sowie einem Badezimmer mit Badewanne.

Dank des praktischen Grundrisses eignet sich die Wohnung auch als WG.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehm ruhige Wohnatmosphäre und gleichzeitig durch ihre zentrale Lage im beliebten Frankenberger Viertel. Das Schlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die Kaltmiete beträgt 770 €, hinzu kommen 150 € Nebenkosten. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 oder nach Absprache auch früher bezugsfrei.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk, der sich ideal als Garderobe oder für weiteren Stauraum nutzen lässt.

Die vorhandene Einbauküche und die Waschmaschine (im separaten Waschraum) kann bei Interesse vom Vormieter übernommen werden. Die Küche ist vollständig ausgestattet und umfasst unter anderem eine Spülmaschine, zwei Kühlschränke sowie sämtliche Elektrogeräte, die für den täglichen Gebrauch benötigt werden.

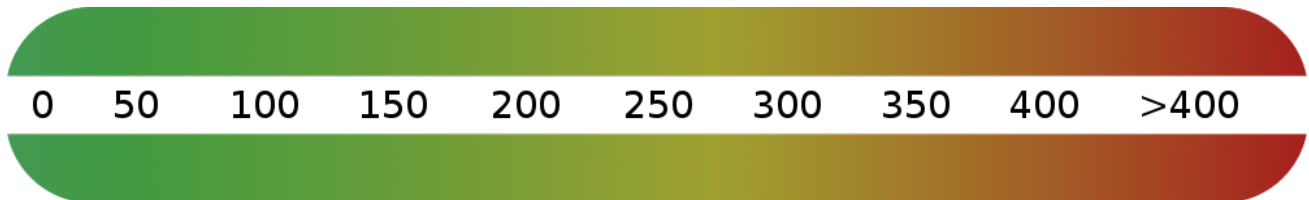
Lage

Das Frankenberger Viertel zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Aachens und überzeugt durch seinen besonderen Charme sowie die hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Aachener Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die RWTH und die FH Aachen sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Die Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen macht diese Lage besonders attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Arbeiten Einrichtungsvorschlag



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnen Einrichtungsvorschlag



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche Einrichtungsvorschlag



Küche

Exposé - Galerie



Flur Einrichtungsvorschlag



Flur mit Einbauschränk



Flur Einrichtungsvorschlag

Exposé - Galerie



Flur



Bad Einrichtungsvorschlag



Bad

Exposé - Galerie



Bad Einrichtungsvorschlag



Badewanne



Blick in den Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss Einrichtungsvorschlag