

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

Eigentumswohnung in Berlin Hermsdorf



Objekt-Nr. OM-474810

Terrassenwohnung

Verkauf: **465.000 €**

13467 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	101,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	26,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbauwohnung ca. 101 qm, 3 Zimmer mit großzügigen Wohn-Esszimmer.

Bj. 1914, Kernsaniert 1991-95, Einbauküche, Tageslicht-Badezimmer mit Dusche,

Schlafzimmer zum Garten, Balkon und Terrasse.

Ausstattung

Die Wohneinheit umfaßt ca. 101 qm Wohnfläche und verfügt im Detail über einen geräumigen Wohnbereich, ein gartenseitiges Schlafzimmer, eine vollausgestattete Küche sowie einem Tageslichtbad mit Regendusche, besonders erwähnenswert sind die zwei Außenbereiche, ein Balkon zur Straße und einer großen Terrasse mit Blick in den grünen Garten.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Die Heinsestraße als S-Bahnanschluss-Hermsdorf und Ziel für Einkäufe sowie der Hermsdorfer Waldsee und das Tegeler Fließ sind innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Stuckdecken

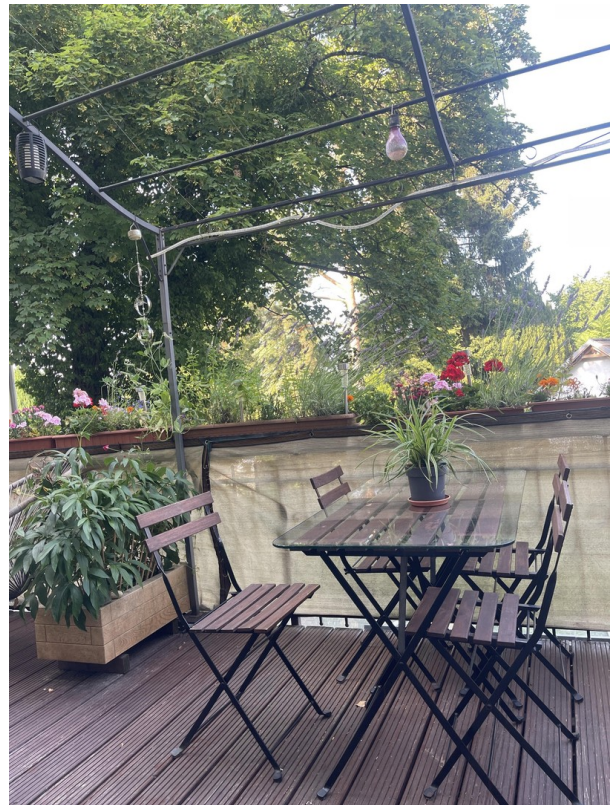
Exposé - Galerie



Gartenansicht von der Terrasse



Terrasse



Terrasse Esstisch

Exposé - Galerie



Terrasse Sitzecke



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Naherholung Fließtalbrücke

Exposé - Grundrisse

