

Exposé

Wohnung in Osnabrück

4ZKB Wohnung in bester Lage in Osnabrück (WG-tauglich)



Objekt-Nr. OM-474806

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Schlosswall 24
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	105,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	230 €
Mietsicherheit	2.985 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4ZKB Wohnung eignet sich hervorragend als WG.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG und ist mit einem Balkon ausgestattet.

Ausstattung

Die aktuellen Mieter würden die Küche inklusive Kühlschrank, Mikrowelle, Küchentisch, Sofa und eventuell weiteren kleinen Möbeln für 700€ weitergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.985,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Osnabrücker Innenstadt in der Nähe der Osnabrück Halle.

In Altstadt ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

ÖPNV Anbindungen sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

