

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lenningen

**Letzte Dachgeschosswohnung – Energiesparend wohnen
in Lenningen!**



Objekt-Nr. OM-474794

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Schach

Sulzburgstraße 40
73252 Lenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	77,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Wohnung in einem modernen, energieeffizienten Wohnhaus in ruhiger Lage von Lenningen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Energieeffizientes Gebäude (KFW Standard)

Moderne Heiztechnik (vgl. niedrigere Heizkosten)

Hochwertige Einbauküche

Helle Wohnräume, attraktive Optik

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Mit Terrasse oder Balkon

Eigener Gartenanteil!!!

optional PKW-Stellplatz 50€ im Monat!

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Lenningen. In wenigen Minuten erreicht man die Bundesstraße B 465, die durch das Lenninger Tal führt und eine schnelle Verbindung in Richtung Kirchheim unter Teck bietet. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern und wenig Durchgangsverkehr. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Ärzte in kurzer Zeit erreichbar. Die naturnahe Umgebung des Lenninger Tals und der Schwäbischen Alb bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad