

Exposé

Wohnen in Petershausen

Grundstück in 1A Lage mit Altbestand



Objekt-Nr. OM-474793

Wohnen

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:
G. Wilhelm

Ziegeleistraße 6
85238 Petershausen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

782,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist aktuell mit einem Bestandsgebäude bebaut. Auf dem 782 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich ein gut erhaltenes Einfamilienhaus (Baujahr 1962/Anbau 1982) mit 143 Quadratmeter Wohnfläche auf je vier Zimmer im EG und OG verteilt. Es ist voll unterkellert und hat einen isolierten Dachboden (Ölheizung), sowie 3-fach Garage. Der Kaufpreis liegt unter dem aktuellen Bodenrichtwert von 900 Euro je Quadratmeter. Die Kosten eines eventuellen Abrisses für einen Neubau muss der Käufer tragen. Nachlassgericht und die Immobilienabteilung der Sparkasse setzten den Wert deutlich höher an.

Sonstiges

Das Objekt richtet sich insbesondere an Projektentwickler, Investoren oder Bauherren, die das Potenzial dieser Lage für Wohnungsbau nutzen möchten. Oder zur kreativen Weiterentwicklung des bestehenden Bestands. Da das sich auf dem Grundstück befindliche Gebäude abgerissen werden kann auf Antrag, ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Die mögliche Bebauung richtet sich nach §34 BauGB.

Bitte keine Anfragen von Maklern!

Lage

Makler betonen gern die Lage. 200 Meter Fußweg S-Bahnhof/Bushaltestelle, je 150 Meter zum Edeka und Kindergarten. 300 Meter Ortsmitte, 1,2 Kilometer Discounter wie Aldi, Norma. Die Lage ist also bestens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



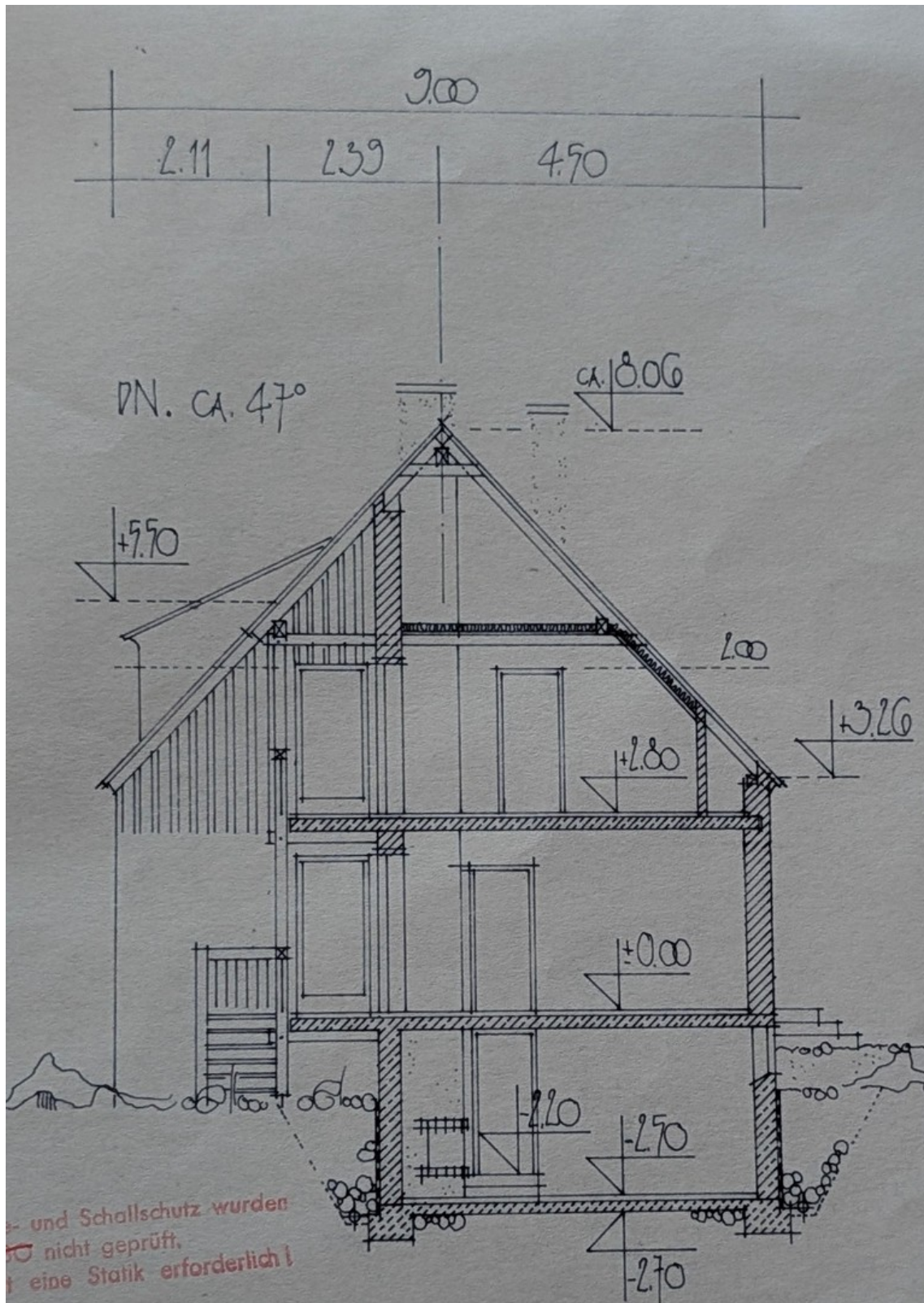
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

