

Exposé

Einfamilienhaus in Pfarrkirchen

Haus für Hand- und Heimwerker



Objekt-Nr. OM-474789

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Niedermeier

84347 Pfarrkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	762,00 m²	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	115,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Haus befindet sich im ruhig gelegenen Degernbach, am östlichem Stadtrand von Pfarrkirchen. Das Wohnhaus wurde ursprünglich 1957 errichtet. Es befindet sich auf einem 762 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche beträgt 160 m², die Nutzfläche 115 m².

1977 erfolgte der Anbau einer Garage sowie eines weiteren Anbaus, der als Schießstand genutzt wurde.

1985 wurde der Schiessstand mit Anbau von Tank-, Heiz-, Lagerraum und einem WC zu einer Kfz-Werkstatt umfunktioniert. Ab 2014 wurde die Halle als Möbellager genutzt.

Das Haus verteilt sich insgesamt auf 5 Zimmer, Küche, Aufenthaltsraum (Stüberl), Waschraum, Halle, Doppelgarage mit Grube und 3 Lagerräumen. Es sind 2 Bäder und 3 WC's vorhanden

Es erfolgten folgende Umbauten und Sanierungen:

2014 Abriss und Neubau Aufenthaltsraum (Stüberl) incl.

Fußbodenheizung

Neue Gasheizung

Fassade Wohnhaus und Werkstatt erneuert

PV-Anlage 5 KW

2015 Vordach Werkstatt / Garage erneuert

2018 Halle saniert

2020 Kaminsanierung

2022 Dach Haupthaus komplett saniert.

Neue Fenster im Obergeschoß mit elektrisch. Rollos

Neuer überdachter Freisitz mit Whirlpool

2023 Bürosanierung

2024 Einbau neuer Küche

2025 Revisionsschacht

Sanierung Stüberldach

Die ca. 120 m² große Dachterrasse ist wie die Dusche renovierungsbedürftig!

Telefonisch erreichbar unter

015116689582 oder

01729134904

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Dachterrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

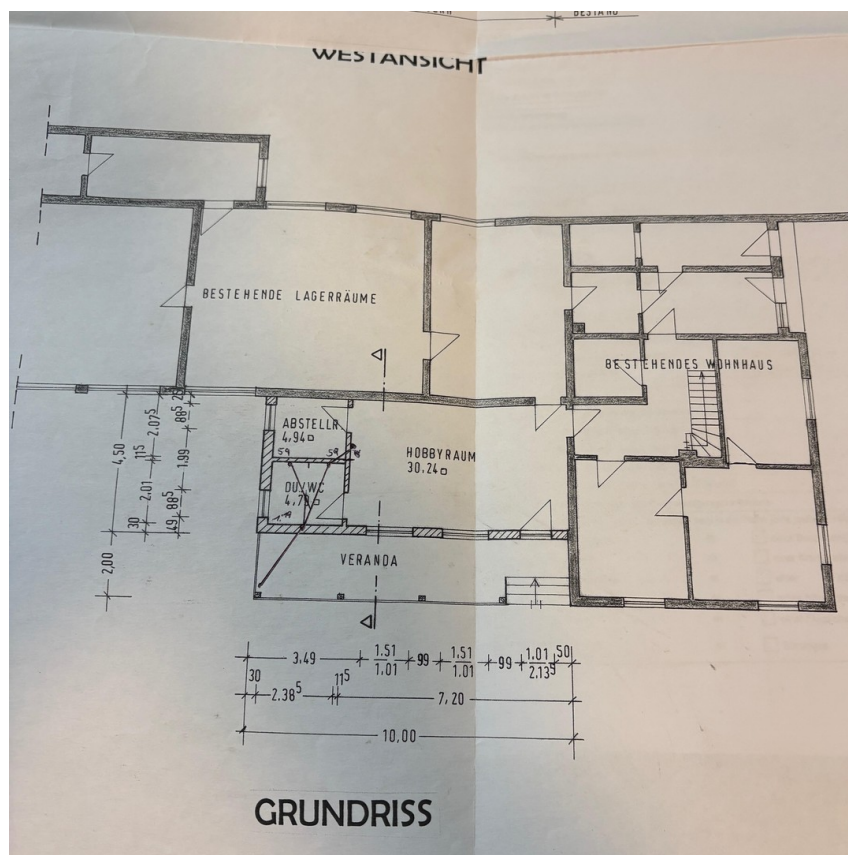
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

