

Exposé

Reihenhaus in Doberlug-Kirchhain

Großes Reihenhaus mit viel Platz für die ganze Familie



Objekt-Nr. OM-474782

Reihenhaus

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Baumschulenweg
03253 Doberlug-Kirchhain
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Summe Nebenkosten	75 €
Grundstücksfläche	300,00 m²	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	103,98 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	146,60 m²	Garagen	1
Nebenkosten	75 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihenendhaus, das im Jahr 1998 erbaut wurde und sich durch eine großzügige Wohnfläche von 101 m² auszeichnet. Dieses attraktive Zuhause bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend.

Ausstattung

Das Reihenhaus bietet Familien weitreichende Möglichkeiten zur Entfaltung, wofür insbesondere der eigene Garten sorgt.

Das Wohnhaus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten, die Küche, ein Gäste-WC, Diele sowie ein Abstellraum.

Das Obergeschoss bietet drei Schlaf-/ Kinderzimmer, Diele und ein Vollbad. Das Dachgeschoss kann ausgebaut und somit auf 146m² Wohnfläche ausgebaut werden. Der Stellplatz und die Garage vor dem Haus werden mit einem Mietpreis von: Garage: 50,00€, Stellplatz: 20,00€

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Sie haben Interesse an diesem Reihenhaus?

Dann sende Sie eine Kurzauskunft mit Angaben über u. a. Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner, Haustiere und einen möglichen Einzugstermin an [SH\(at\)immobilienschneiderei.de](mailto:SH(at)immobilienschneiderei.de) zu senden.

Lage

Die Wohnsiedlung Baumschulenweg in Doberlug-Kirchhain ist ein charmantes und ruhiges Wohngebiet, das sich durch seine naturnahe Lage und eine freundliche Nachbarschaft auszeichnet. Doberlug-Kirchhain selbst ist eine kleine Stadt im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg, die eine harmonische Mischung aus ländlichem Flair und städtischen Annehmlichkeiten bietet.

Die gesamte Siedlung ist von viel Grün umgeben, was sie besonders attraktiv für Familien und Menschen macht, die die Natur schätzen. Die Straßen sind von Bäumen gesäumt, und es gibt zahlreiche Gärten, die zur Erholung und zum Verweilen einladen. In der Umgebung finden sich auch verschiedene Parks und Spielplätze, die ideal für Kinder sind und Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bieten.

Die Infrastruktur in der Wohnsiedlung ist gut ausgebaut. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass die Bewohner problemlos in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen Miteinander, was das Wohngefühl zusätzlich positiv beeinflusst. Regelmäßige Veranstaltungen und Aktivitäten fördern den Austausch unter den Bewohnern und stärken das Gemeinschaftsgefühl.

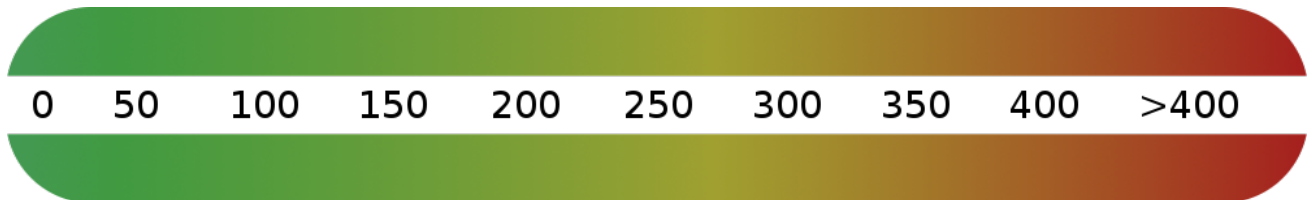
Insgesamt bietet die Wohnsiedlung Baumschulenweg in Doberlug-Kirchhain eine hohe Lebensqualität, die durch die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die naturnahe Umgebung geprägt ist. Sie ist ein idealer Ort für Menschen, die ein harmonisches und entspanntes Leben in einer freundlichen Gemeinschaft suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	117,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnsiedlung

Exposé - Galerie



Wohnsiedlung



Wohnsiedlung

Exposé - Galerie

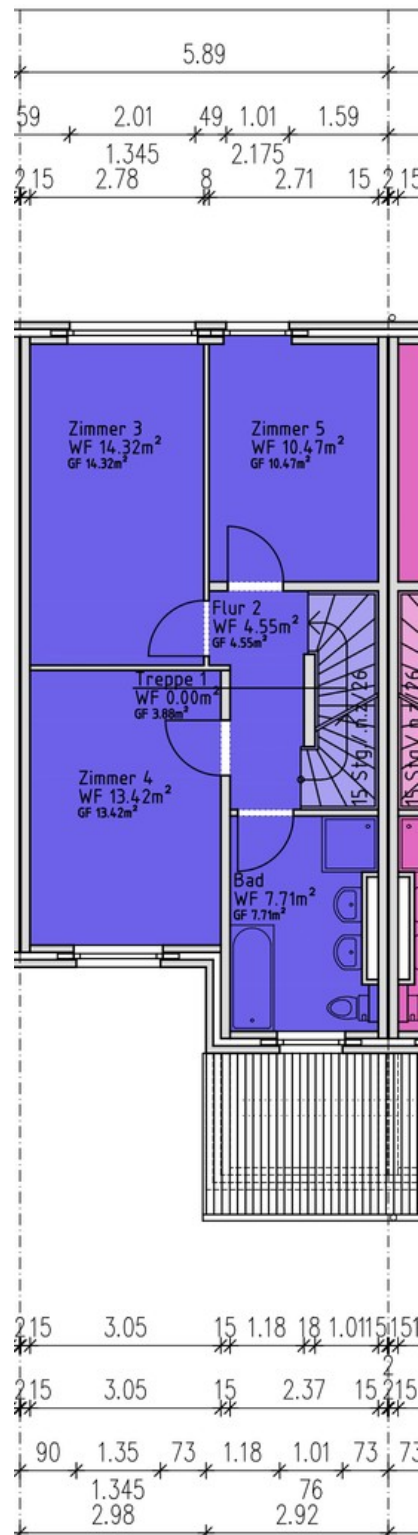


Beispiel Terrasse



Beispiel Hauseingang

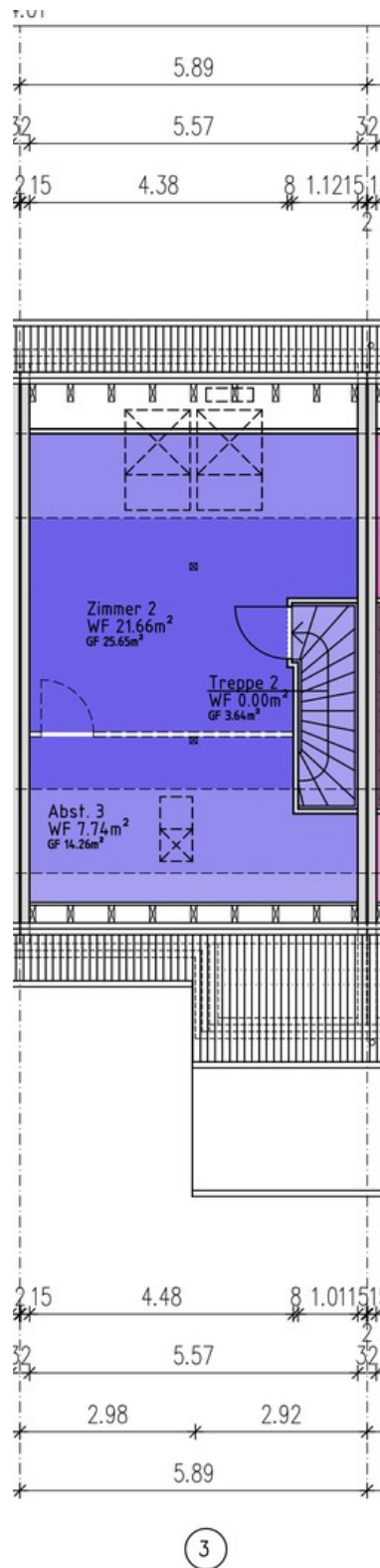
Exposé - Grundrisse



(3)

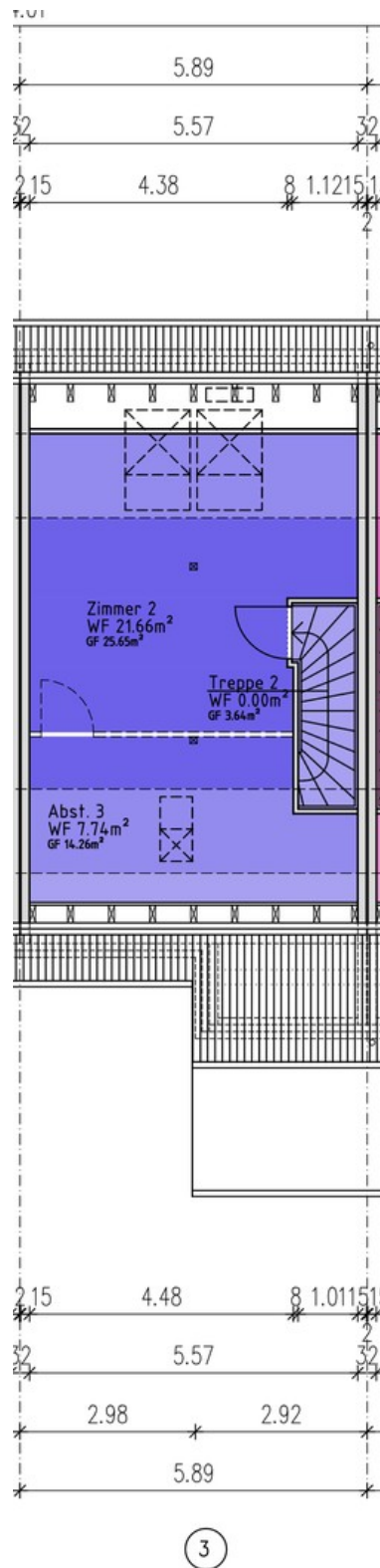
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachboden

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:
	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Familiennamen / Firma		
Vorname / Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Vorherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, (Adresse, Telefon)		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	☐ Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ ☐ Nein
Wird musiziert?	☐ Ja, welche Instrumente? _____ ☐ Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	☐ Ja und zwar _____ ☐ Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen (€)		
Sonstiges monatliche Einkünfte (z.B. Unterhalt, Kindergeld) (€)		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... (€)	☐ Ja bis ☐ Nein	☐ Ja bis ☐ Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite, Unterhalt etc.), Mtl. Betrag (€) bis	☐ Ja bis ☐ Nein	☐ Ja bis ☐ Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunft (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunft übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____