

Exposé

Wohnung in Thräna

**frisch sanierte, helle, ruhige 2 bzw. 3-Zimmer-Wohnung
mit Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-474777

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Straße des Aufbaus 4
04552 Thräna
Sachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	400 €
Wohnfläche	50,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	50 €	Zustand	saniert
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen eine renovierte, helle und gut geschnittene 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche sowie eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche in ruhiger Lage von Thräna, einem Ortsteil der Großen Kreisstadt Borna.

Die Wohnungen bieten eine angenehme Wohnatmosphäre mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Die Tageslichtbäder mit Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Hinweis zu den Bildern: Die Fotos in dieser Anzeige stammen aus zwei verschiedenen Wohnungen und wurden zusammengestellt, um einen Eindruck von den angebotenen Wohnungen zu vermitteln. Da sich die Wohnungen derzeit noch in der Renovierung befinden, werden sie bis zum Einzug frisch hergerichtet. Unter anderem wird noch eine moderne, abgehängte Decke mit integrierten LED-Einbauspots sowie indirekter LED-Beleuchtung installiert, zudem wird ein neuer Vinylboden verlegt. Die gezeigten Bilder stellen daher noch nicht den endgültigen Ausstattungszustand dar – die Wohnungen werden zum Einzug entsprechend hochwertig fertiggestellt.

Weitere Renovierungswünsche können bei Bedarf auch gerne individuell abgestimmt werden.

Mit dem Auto sind unter anderem diverse Supermärkte in wenigen Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Ebenso besteht eine gute Autobahnanbindung.

Zusätzlicher Stauraum steht Ihnen in einem eigenen Kellerabteil zur Verfügung.

Das Objekt wird von einer Hausverwaltung sowie einem Hausmeister betreut. Dieser kümmert sich um den Winterdienst sowie um kleinere Wartungs- und Reparaturarbeiten. Ebenso wird das Treppenhaus regelmäßig gereinigt.

Auch eine Kostenübernahme durch das Amt/Jobcenter ist grundsätzlich möglich.

Ausstattung:

+ 2-Zimmer-Wohnung: ca. 50 m² Wohnfläche (Kaltmiete 360 € + 150 € NK = 510 € Gesamtmiete)

+ 3-Zimmer-Wohnung: ca. 50 m² Wohnfläche (Kaltmiete 360 € + 150 € NK = 510 € Gesamtmiete)

+ 3-Zimmer-Wohnung: ca. 65 m² Wohnfläche (Kaltmiete 470 € + 200 € NK = 670 € Gesamtmiete)

+ Einbauküche inklusive

+ Tageslichtbad mit Fenster

+ Abgehängte Decke mit integrierten LED-Einbauspots und indirekter LED-Beleuchtung

+ Helle, lichtdurchflutete Wohnräume

+ Ruhige Wohnlage

+ Eigenes Kellerabteil

+ Haustiere sind grundsätzlich erlaubt

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

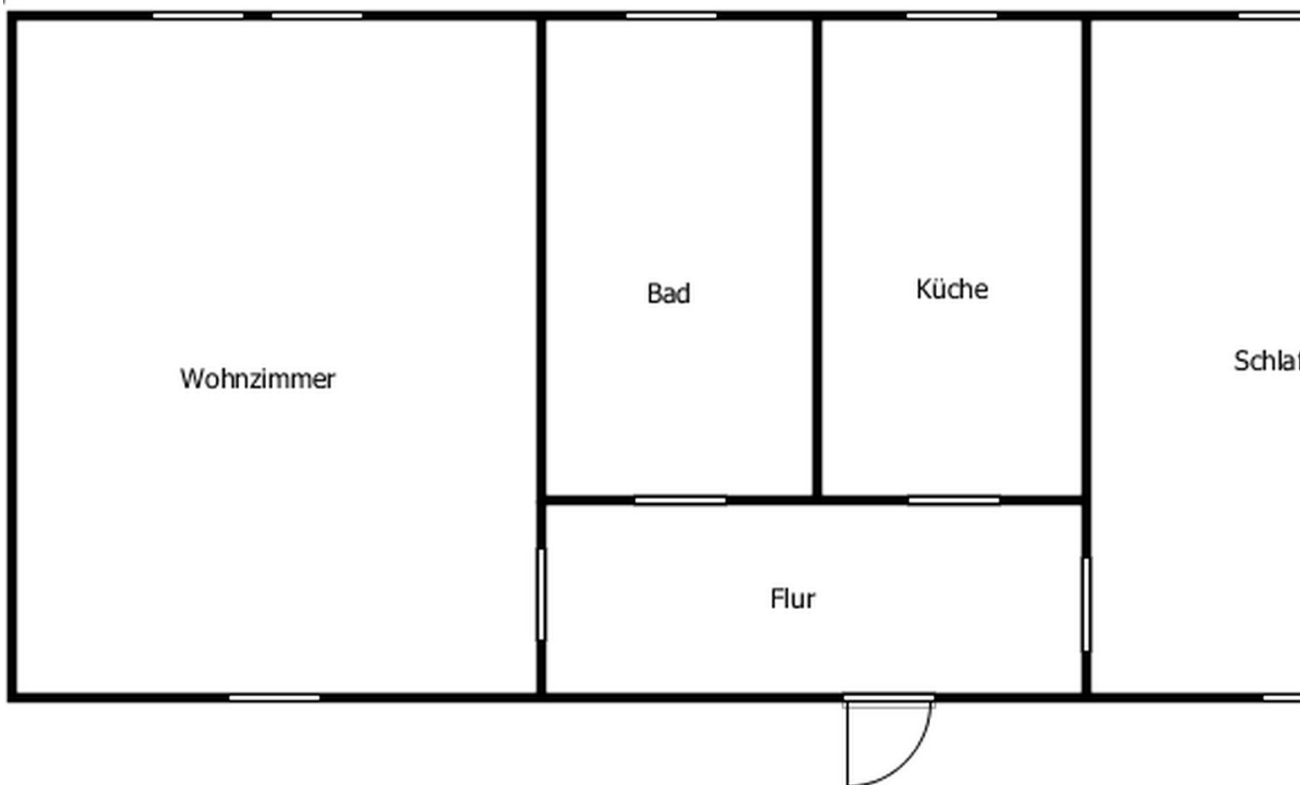


Bad

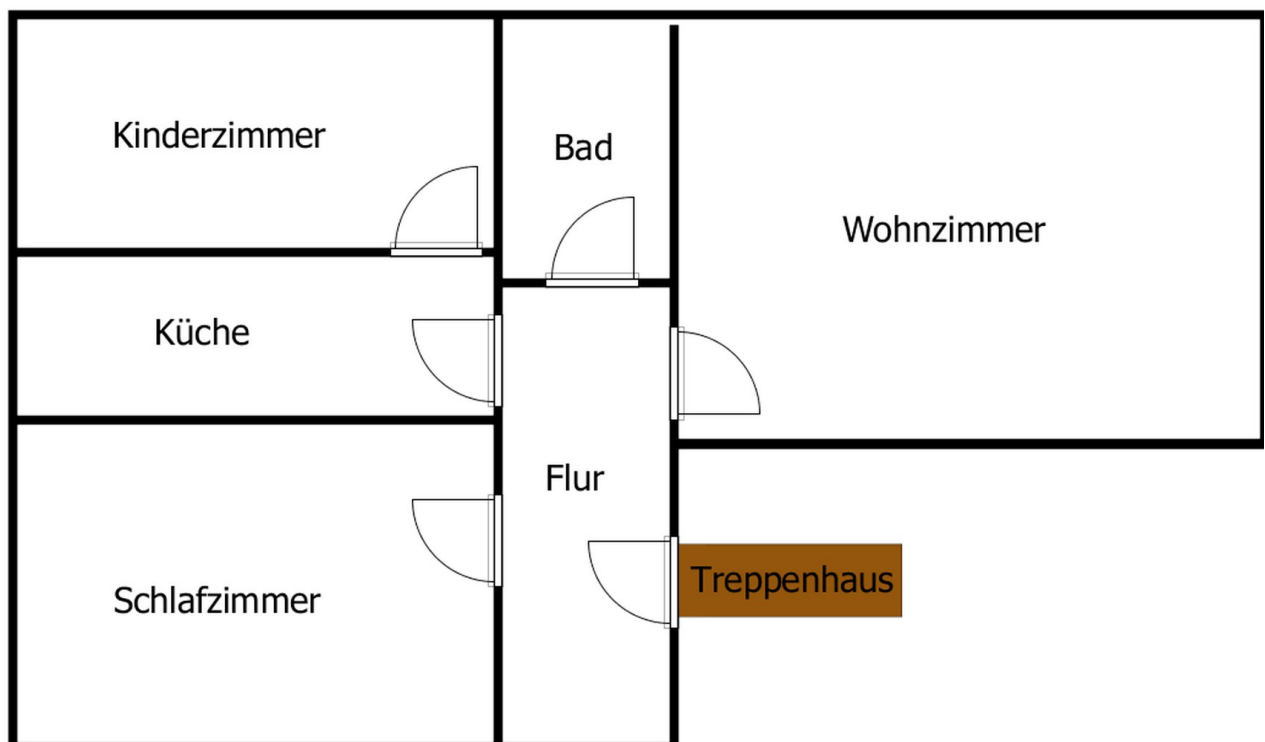


Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2 Zimmer Wohnung



Grundriss 3 Zimmer Wohnung