

Exposé

Reihenhaus in Schwieberdingen

Familienfreundliches Reihenhaus mit schönem Garten



Objekt-Nr. OM-474771

Reihenhaus

Verkauf: **495.000 €**

71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	324,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,50	Garagen	2
Wohnfläche	118,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus in ruhiger Hanglage mit schönem Garten und viel Platz für die ganze Familie steht ab sofort in Schwieberdingen zum Verkauf. Das Haus bietet ein großzügiges helles Wohnzimmer mit Blick in den Garten sowie eine Küche mit schönem Ausblick über Schwieberdingen. Große Kellerräume, ein Dachboden sowie zwei geräumige Einzelgaragen mit jeweils einem zusätzlichen Stellplatz bieten viel praktische Nutzfläche. Die Räume sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Ausstattung

Das Haus wurde im Jahr 2020 inklusive Badezimmer und Gäste-WC saniert und ist bezugsfertig. Glasfaseranschluss ist vorhanden. Im Obergeschoss wurden elektrisch steuerbare Dachfenster mit Solarrolläden eingebaut.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Von privat ohne Maklergebühren.

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Lage

Das Haus befindet sich in einer sehr begehrten Wohnlage in Schwieberdingen.

Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Blick auf das Haus von Süden

Exposé - Galerie



Terrasse und Garten



Fernsicht aus der Küche

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohnzimmer

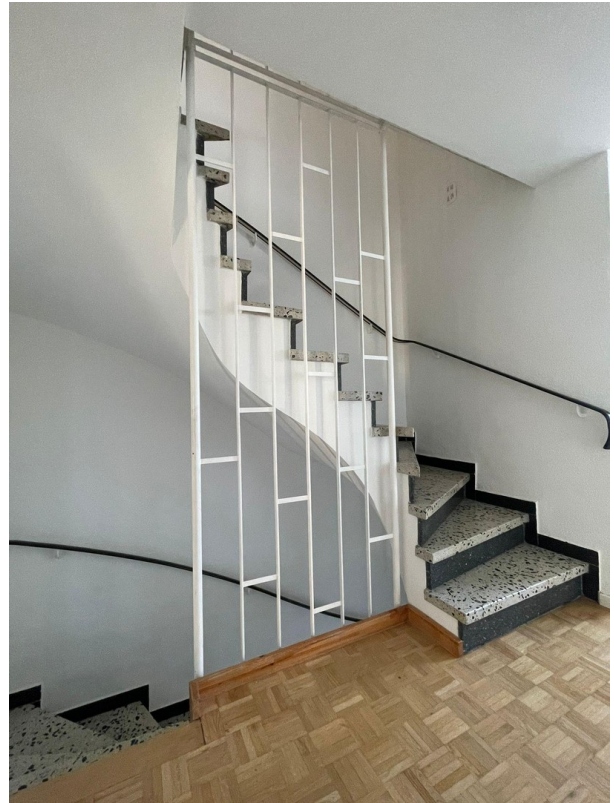


Diele

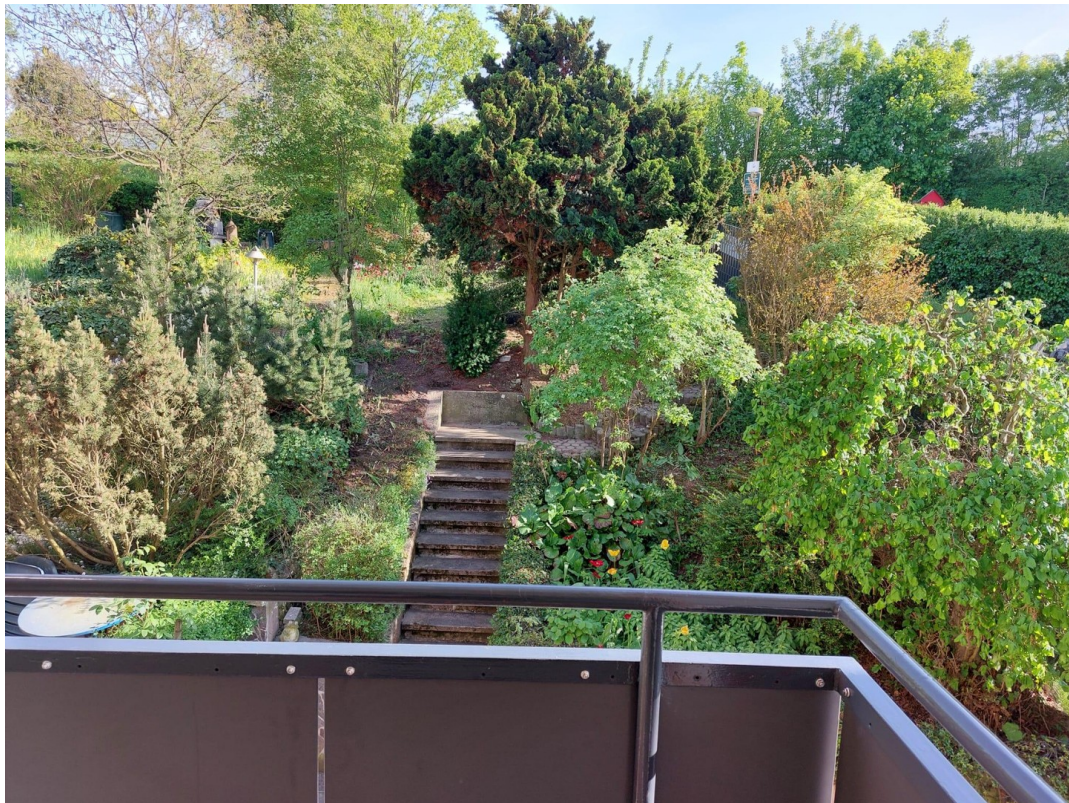
Exposé - Galerie



Gäste-WC



Treppenhaus



Blick vom Balkon in den Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 im OG



Schlafzimmer 2 im OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 im OG



Badezimmer im OG

Exposé - Galerie



Badezimmer im OG



Diele im OG

Exposé - Galerie



Blick von der Straße



Eingangsbereich im UG

Exposé - Galerie



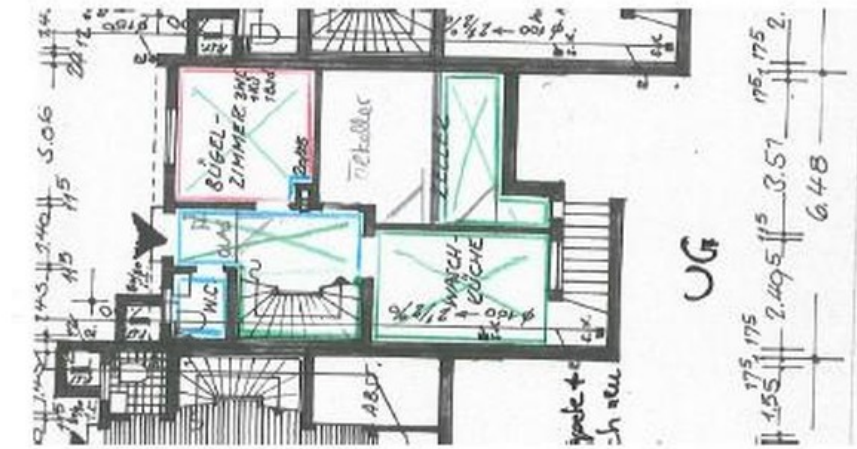
Arbeitszimmer im UG



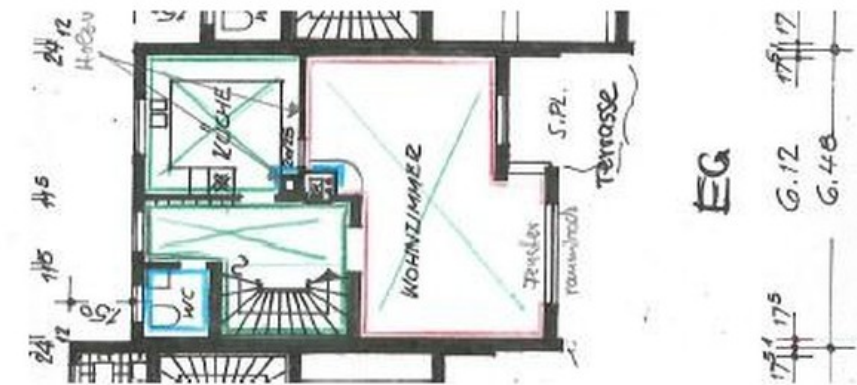
Keller im UG

Exposé - Grundrisse

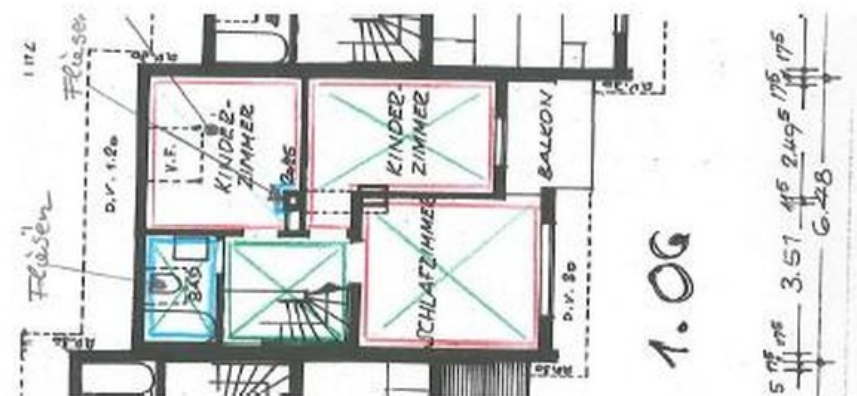
UG



EG



OG



Grundriss