

Exposé

Erdgeschosswohnung in bretten rinklingen

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit gehobener Ausstattung und Glasfaseranschluss



Objekt-Nr. OM-474769

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ismet Aydin

75015 bretten rinklingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	51,50 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modern ausgestattete 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Der Bezug ist ab 01.10.2026 möglich.

Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Wohlfühlen ein und bietet viel Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe und einem pflegeleichten Laminatboden.

Highlights der Wohnung:

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Großzügiges Wohn- und Esszimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen

Wohnbereich, Küche und Bad mit modernen Fliesen

Schlafzimmer mit Laminatboden

Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badmöbeln

Ausreichende Beleuchtung in allen Räumen

Glasfaseranschluss bis in die Wohnung (Leonet, ehemals BBV) – ideal für Homeoffice, Streaming und Gaming

Die moderne Einbauküche ist erst 1,5 Jahre alt, befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann vom Vormieter übernommen werden. Hierfür wird eine Ablöse von 1.200 € gewünscht.

Sonstiges:

Eine Selbstauskunft ist erwünscht.

Die Wohnung wird an Nichtraucher vermietet.

Haustiere sind leider nicht gestattet.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Bitte stellen Sie sich kurz vor (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf und gewünschter Einzugstermin).

Ausstattung

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Großzügiges Wohn- und Esszimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen

Wohnbereich, Küche und Bad mit modernen Fliesen

Schlafzimmer mit Laminatboden

Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badmöbeln

Ausreichende Beleuchtung bereits in allen Räumen vorhanden

Glasfaseranschluss bis in die Wohnung (Leonet, ehemals BBV) – perfekt für Homeoffice, Streaming und Gaming

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich in Bretten Ortsteil Rinklingen. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch zwei Fitnessstudios, eine Tierhandlung, eine Postannahmestelle, ein Friseur und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Einige Museen, ein Kino und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	442,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



küche

Exposé - Galerie



eingang/flur



schlafzimmer

Exposé - Galerie



schlafzimmer



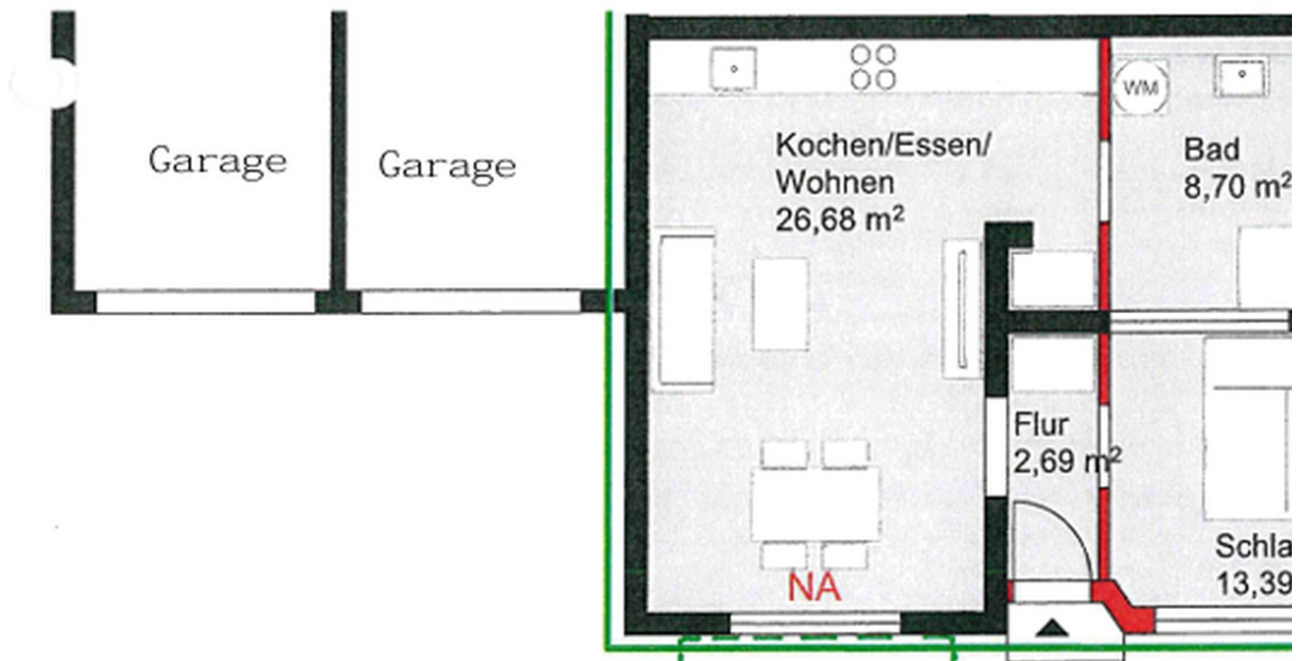
bad

Exposé - Galerie



bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

