

Exposé

Wohnung in Pforzheim

3-2-1: MEINS - top sanierte 1-Zimmer Whg. mit EBK u. Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-474739

Wohnung

Verkauf: **124.000 €**

Ansprechpartner:
Heike Rittmann

Gymnasiumstr. 119
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	4.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Topmodern sanierte freie 1 Zimmer-Whg. mit Wohlfühl-Charakter in gepflegter Wohnanlage zu verkaufen

Die Wohnung verfügt über:

- eine neue EBK incl. elektrischer Geräte
- ein neues Badezimmer mit Dusche u. Waschmaschine
- einen gemütlichen überdachten Balkon über die ganze Breite der Wohnung
- Kellerabteil mit genügend Stauraum
- TG-Duplexparker

Ausstattung

- Licht durchflutetes großzügiges Wohn-Schlafzimmer mit Vinylboden, mod. Wandpaneelen incl. Klapptisch u. Couch - ZUM WOHLFÜHLEN!
- Küche incl. EBK u. Fenster
- Badezimmer mit Dusche, WC, Spiegelschrank mit LED und Waschmaschine
- Flur mit Garderobe und drehbarem Spiegelschuhschrank

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Falls erwünscht:

MIT Mietgarantie für 3 Jahre

Lage

- 150 m zur Enz (Naherholungsgebiet Enzaupark mit Biergarten fußläufig erreichbar)
- 300 m zur Bushaltestelle
- 400 m zum HELIOS Klinikum
- 700 m zur Hochschule für Gestaltung
- 1,9 km zur Hochschule Tiefenbronner Str.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



WZ.2

Exposé - Galerie



WZ.3



WZ.4

Exposé - Galerie



Küche.1



Küche.2

Exposé - Galerie



Bad.1



Bad.2

Exposé - Galerie



Bad.3



Bad.4

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

