

Exposé

Wohnung in München

Wunderschönes, sehr helles 1-Zimmer Appartement in Mü-Moosach



Objekt-Nr. OM-474737

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Reinauer

Gärtnerstr. 42
80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	125 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €

Mietsicherheit	2.550 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Zustand	gepflegt
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

wunderschönes 1 Zi. Appartement mit Süd- und Westbalkon im 2. OG, abgetrennte, neuwertige Einbauküche mit Fenster, sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 15 Einheiten, Tiefgaragenstellplatz duplex oben (EUR 80,00), großes Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das Appartement wird nur an Einzelpersonen und Nichtraucher vermietet. Keine Haustiere. Bitte nennen Sie uns ihr Nettoeinkommen und verraten uns wieso Sie genau der richtige Mieter für dieses Objekt sind.

Lage

ruhig gelegen, 1 min zur U1 Georg-Brauchle-Ring, 5 min zum Olympia Einkaufszentrum

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Südbalkon

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss