

Exposé

Doppelhaushälfte in Meersburg

Schöne DHH mit Garten am Bodensee, Meersburg zu vermieten, neu saniert. Erstbezug.



Objekt-Nr. OM-474726

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.090 € + NK**

88709 Meersburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960
Grundstücksfläche	327,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,50
Wohnfläche	130,00 m²

Energieträger	Strom
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten diese schöne, ganz neu sanierte gemütliche DHH als Gesamtmietobjekt, bestehend aus 2 Parteien.

Eine Maisonettewohnung im oberen Bereich und eine gemütliche Einliegerwohnung im unteren Bereich (Erdgeschoss) als Wohnung oder Arbeitsbereich.

Die Wohnungen können nicht einzeln gemietet werden.

Wir vermieten nur das ganze Haus.

Erstbezug.

Geeignet ist das Haus in der Aufteilung für ein Paar / 2 Personen im oberen Bereich + eine Einzelperson in der unteren Wohnung. Maximal 3 Personen.

OBEN

befindet sich eine helle, neue 3 Zimmer-Maisonette Wohnung -

3 Zimmer, ca. 77 qm (Grundfläche ist größer)

--> Flur,

--> Tageslicht-Bad mit ebenerdiger Dusche, WC, Waschbecken

+ 2 Fenster,

--> Küche (hier kann der Mieter eine Küche nach seinem Geschmack/Bedürfnissen selbst einbauen)

--> ein heller einladender Ess-Wohnraum mit großer Fensterfront, die geöffnet werden kann zum Balkon.

--> Schönes helles großes Wohnzimmer.

Über eine Wendeltreppe gelangt man in das oben gelegene

--> große Schlafzimmer mit Seesicht.

--> eine kleine gemütliche Büro- oder Bücherecke (etc) kann mit Tageslicht unter einem Dachfenster genutzt werden.

Alle Zimmer im Haus sind hell und haben Fenster mit teilweise elektrischer Verdunkelungseinrichtung.

(Der Kachelofen ist nicht in Betrieb)

WOHNUNG UNTEN:

Die gemütliche teilmöblierte Wohnung verfügt über eine eingebaute neue Küche, Tageslicht - Bad mit ebenerdig begehbare Dusche, offener Wohn-Essbereich, Wohn- oder Schlafzimmer.

Der geräumige Balkon führt über eine Treppe direkt in den Garten.

Dieses charmante und schnuckelige Haus verfügt über einen schönen Garten, 2 Autostellplätze, einen geräumigen Keller mit Waschraum und allen Anschlüssen und eine neue Wärmepumpe.

--> Fußbodenheizung,

--> neue elektrische Beschattung

--> Dach neu,

- > Wärmepumpe etc.
- > 2 Balkone
- > Garten
- > Keller, Waschraum,
- > Garten-Gerätehaus
- > 2x Pkw Stellplätze zzgl.

Ausstattung

Dieses charmante und schnuckelige Haus verfügt über einen schönen Garten, 2 Autostellplätze, einen geräumigen Keller mit Waschraum und allen Anschlüssen und eine neue Wärmepumpe.

- > Fußbodenheizung,
- > neue elektrische Beschattung
- > Dach neu,
- > Wärmepumpe etc.
- > 2 Balkone
- > Garten
- > Keller, Waschraum,
- > Garten-Gerätehaus
- > Einbauküche in der unteren Wohnung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir vermieten nur an folgende Konstellation:

Oben an 2 Personen und unten an Einzelperson oder als Arbeitsbereich.

Keine Tiere möglich.

Wir bitten Interessenten um aussagefähige Anfragen mit Gehalts- oder Finanznachweis und Infos zur Person/en.

Weitere Bilder folgen oder können angefragt werden.

Besichtigungstermine gerne nach Vereinbarung.

Lage

Busanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind vorhanden, und es sind nur 10 min Fußweg durch ein schönes Waldgebiet zum Bodensee und zur Fähranlegestelle in Meersburg. Das Umfeld ist ein ruhiges, gewachsenes, familiäres Wohngebiet

--> "Lichterwiese".

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



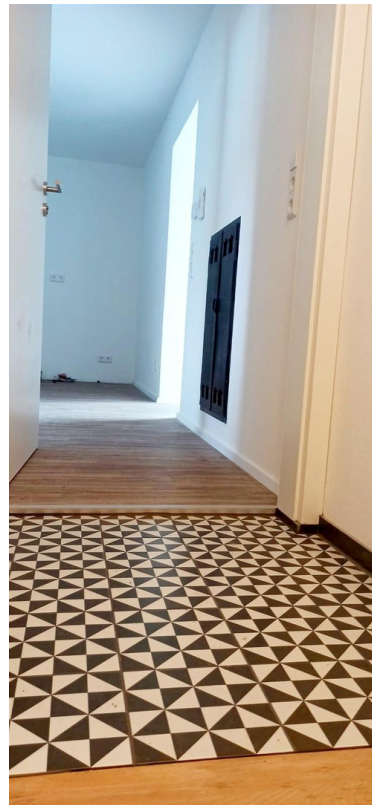
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

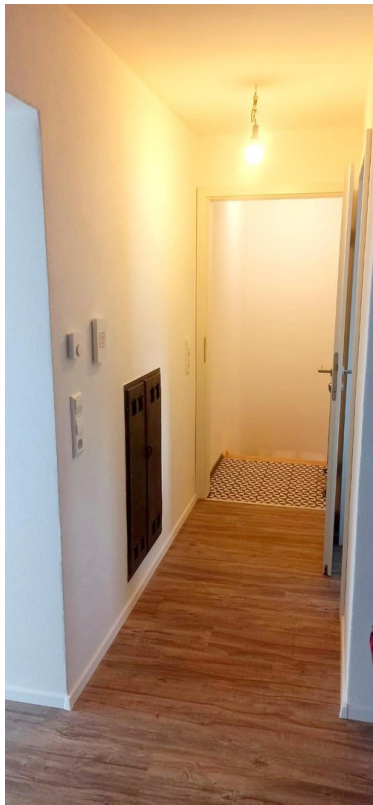


Eingangsbereich und Treppe



Eingang Wohnung

Exposé - Galerie



Bad oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Dusche oben



Zimmer oder Küche möglich



Essbereich mit Fensterfront

Exposé - Galerie

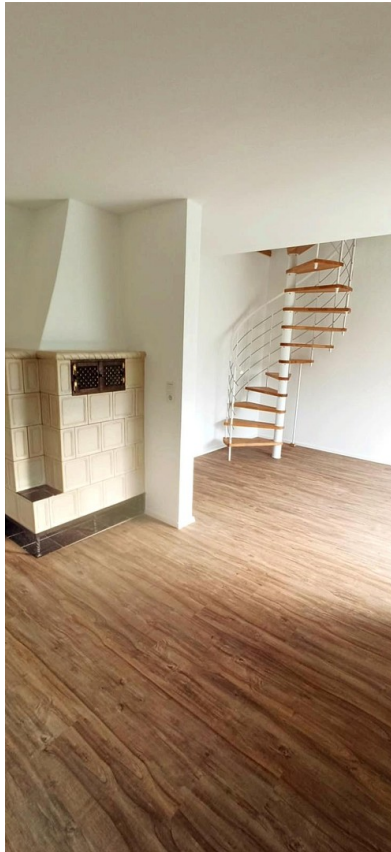


Wohnzimmer oben



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe

Exposé - Galerie



Büro oder Leseecke



Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



Seesicht



Balkon und Garten

Exposé - Galerie



Gartenzugang Whg unten



Bad unten



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Garten

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Keller

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie

