

Exposé

Wohnung in Diespeck

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung Neubau



Objekt-Nr. OM-474724

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Lehnert Hausverwaltung Lehnert

91456 Diespeck
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.220 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 2025 erbaut und ist auf dem neuesten Stand der Technik. Da kein Keller vorhanden ist, sind die Garagen größer.

Ausstattung

Die Wohnung ist im Neubauzustand, in gehobener Ausstattung. Sie besitzt einen großen Balkon.

Die Küche ist neu und kann vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Besichtigungstermine

Es wird eine Schufa Auskunft und ein Einkommensnachweis der letzten 3 Monate benötigt.

Lehnert Hausverwaltung

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Vertretungsberechtigt:

Petra Lehnert

Anschrift:

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Telefonnummer:

09161 3805

Berufsbezeichnung:

Immobilien Verwalterin

Aufsichtsbehörde:

Landratsamt Neustadt / Aisch

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE219287235

Erlaubnis nach § 34 c GewO am 12.11.2001 durch das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Verbraucher Information

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.“

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Ärzte, Apotheke, Geschäfte sind zu Fuß erreichbar. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Küche2/Wohnen

Exposé - Galerie

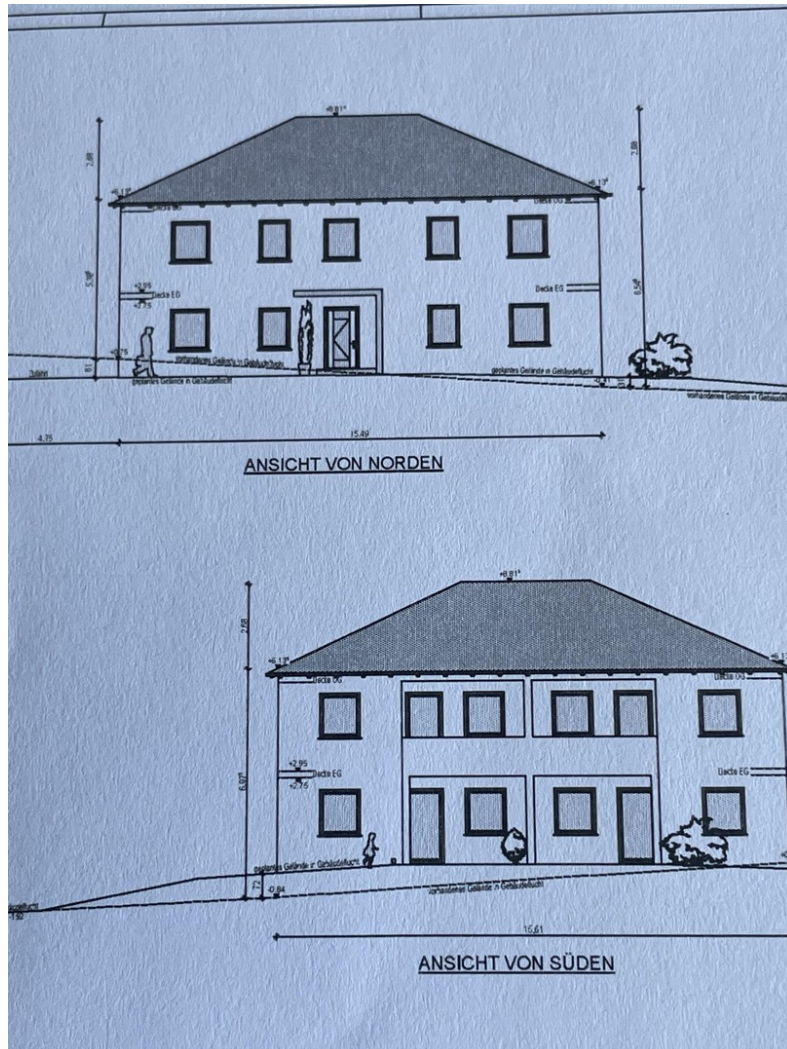


Kind/Arbeitszimmer

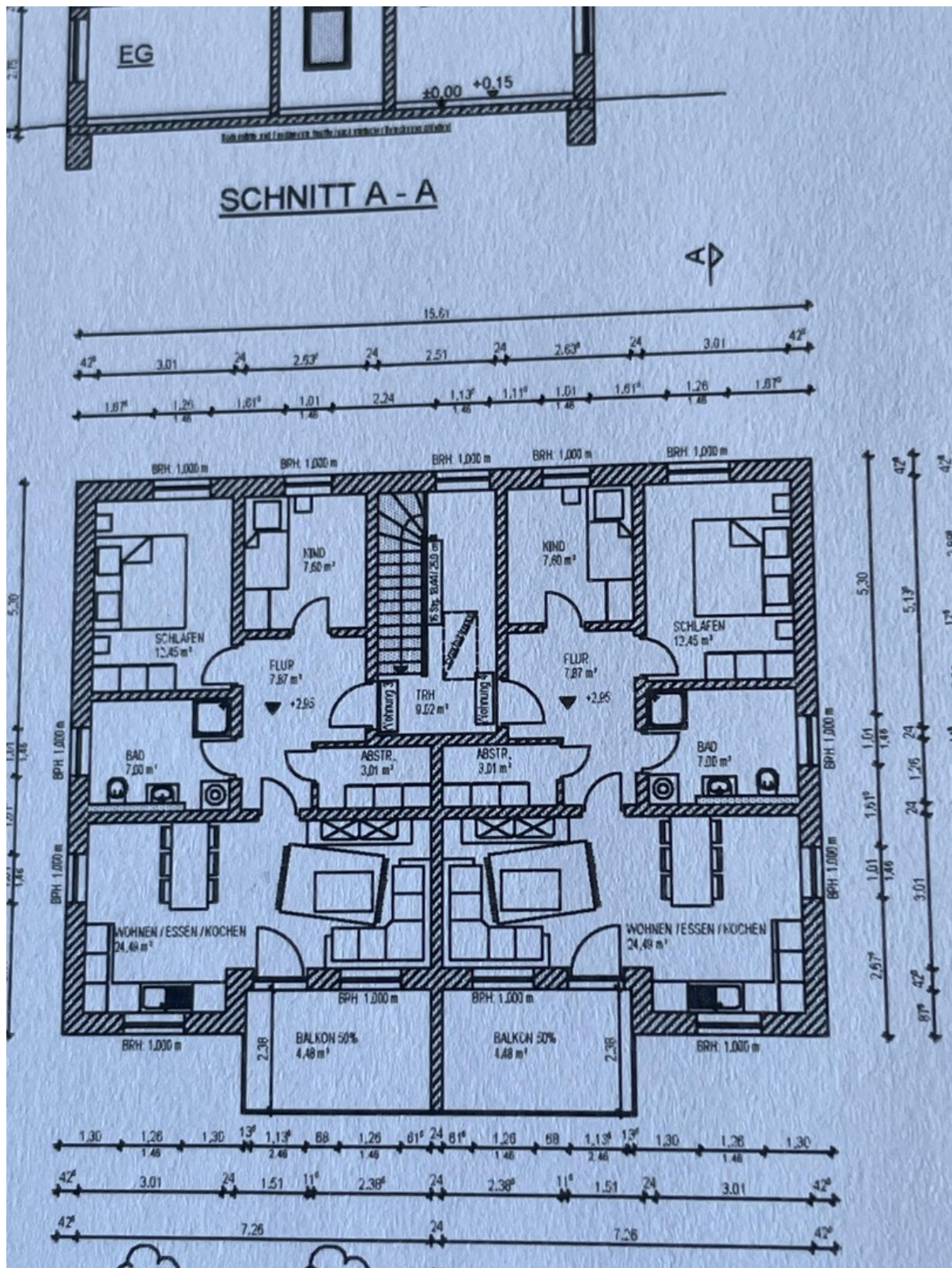


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnung rechts