

Exposé

Wohnung in Rheine

Gemütlich Wohnen in Rheine - Komfortable 1 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-474723

Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
L.F.

Rolandstr.41
48429 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	798 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen Wohnhauses mit insgesamt elf Wohneinheiten. Das Gebäude wurde ursprünglich 1907 in traditioneller handwerklicher Bauweise als zweiflügel Eckbau errichtet und in den Jahren 2009 bis 2011 komplett überarbeitet, umfassend modernisiert und liebevoll ausgestattet.

Die Fassade wurde mit einem Wärmedämmsystem komplett erneuert. Die Warmwasserversorgung und die Beheizung aller Räume erfolgt zentral über eine energiesparende neue Brennwertanlage.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Der lange Flur sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und lässt die Wohnung trotz ihrer kompakten Größe offen und nicht beengt wirken. Das lichtdurchflutete, moderne Badezimmer schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre. Im Wohn- und Schlafbereich befindet sich eine praktische Küchennische, die sich harmonisch in den Raum einfügt und alles bietet, was man für den Alltag benötigt.

Sonstiges

Melden Sie sich gerne mit Angabe Ihres vollständigen Namens und einer Kontakttelefonnummer.

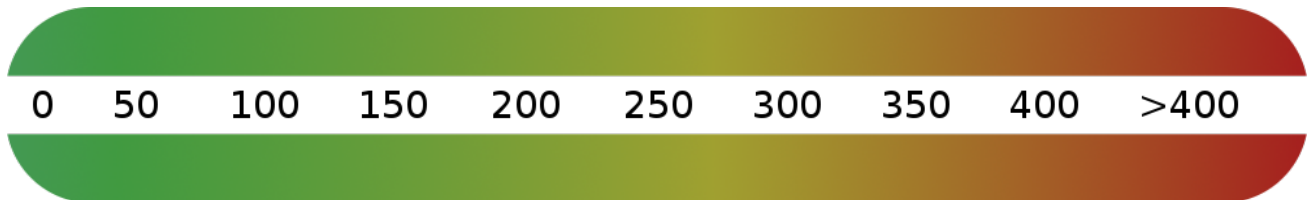
Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Rheine, die größte Stadt des Kreises Steinfurt, liegt im Münsterland, etwa 40 Kilometer nördlich von Münster (Westfalen), 45 Kilometer westlich von Osnabrück und 45 Kilometer östlich von Enschede. Das Gebäude liegt im Stadtteil Altenrheine, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergarten, Spielplätze und Schulen sind leicht zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

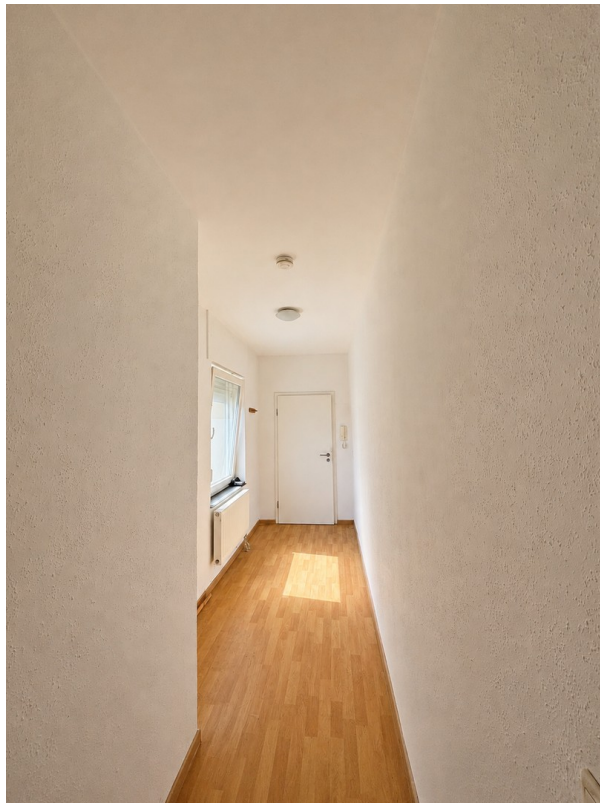
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,10 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

