

Exposé

Wohnung in Bochum

Frisch modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Eppendorf



Objekt-Nr. OM-474722

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
A W

44869 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	15.08.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung in Bochum-Eppendorf

Modernisierungsmaßnahmen (2026) in der Wohnung:

- Vollständig modernisierte Wohnung
- Neu gefliestes Badezimmer sowie neu geflieste Küche
- Frisch tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Verlegung eines neuen Oberbodens
- Erneuerung der gesamten Elektroinstallation
- Installation neuer Heizkörper in allen Räumen

Modernisierungsmaßnahmen (2025) am Gebäude:

- Energetische Modernisierung der Fassade
- Dreifach verglaste Kunststofffenster
- Neue Haustüranlage

WICHTIG: Die Heizkosten werden direkt an den Energieversorger gezahlt und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Sofern Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie, sich kurz als Interessent vorzustellen

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

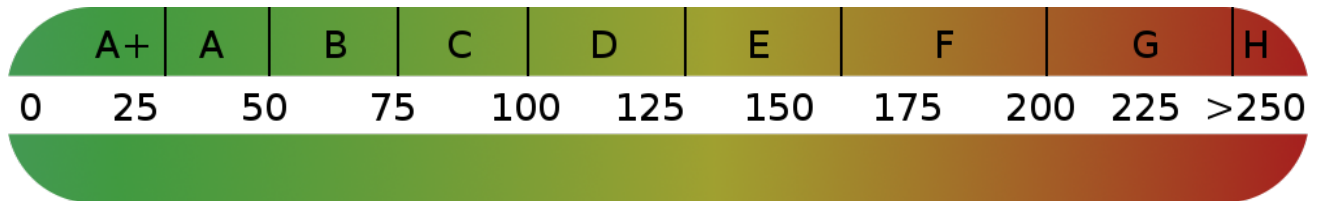
Balkon, Keller

Lage

Das Objekt liegt in gefragter Gegend in Bochum Eppendorf.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,61 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Küche

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel

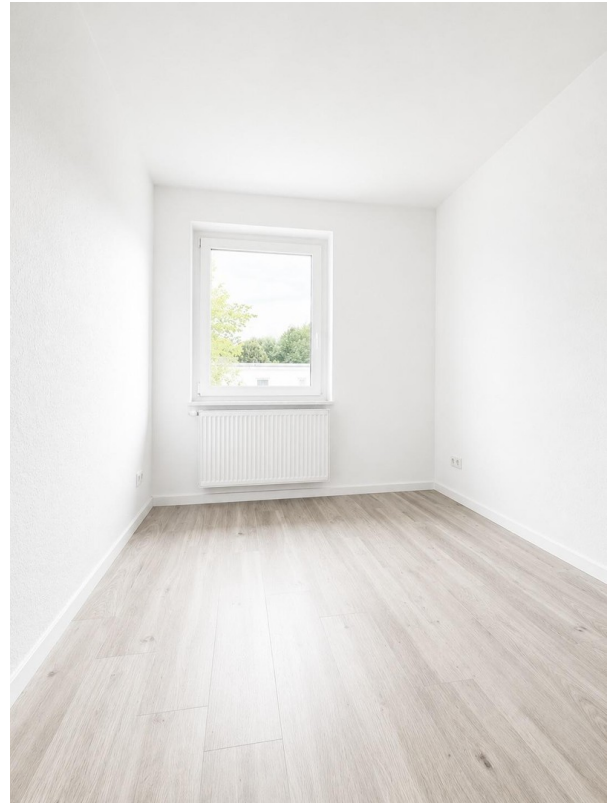


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbispiel



Büro



Flur