

Exposé

Wohnung in Schnaittach

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-474716

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Marktplatz 11
91220 Schnaittach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	68,00 m²
Nutzfläche	72,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	125 €
Heizkosten	90 €

Summe Nebenkosten	215 €
Mietsicherheit	2.160 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Heimat in einer wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung, direkt am lebendigen Marktplatz gelegen. Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit insgesamt nur vier Parteien und bietet somit eine ruhige und angenehme Nachbarschaft.

- Perfekte Lage: Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor Ihrer Tür. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

- Durchdachter Grundriss: Die Wohnung besticht durch einen praktischen und gutdurchdachten Grundriss, der sich ideal für langfristige Mietverhältnisse eignet. Ob als Paar, kleine Familie oder Einzelperson – hier finden Sie genügend Raum zum Wohlfühlen.

- Gepflegter Zustand: Die Wohnung befindet sich in einem soliden und guten Zustand. Helle Räume, einladende Wohnbereiche und moderne Ausstattungen machen dieses Zuhause besonders attraktiv.

- Exklusive Gemeinschaft: Mit nur vier Parteien im Haus genießen Sie eine persönliche und freundliche Nachbarschaft. Hier fühlen Sie sich schnell zuhause. Erleben Sie den Charme dieser einzigartigen Wohnung und lassen Sie sich von ihrer zentralen Lage und der angenehmen Atmosphäre überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Herzen der Stadt!

Ausstattung

- Neue Heizung (2025)
- Neue Fenster (September 2026)
- Einbauküche bereits im Mietpreis enthalten

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagevorteile:

- Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar
- Nur 5 Minuten zur Autobahn A9 (Ausfahrt Schnaittach) – perfekte Anbindung an Nürnberg und die Metropolregion
- Bahnhof Schnaittach in der Nähe für eine schnelle Verbindung in die Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

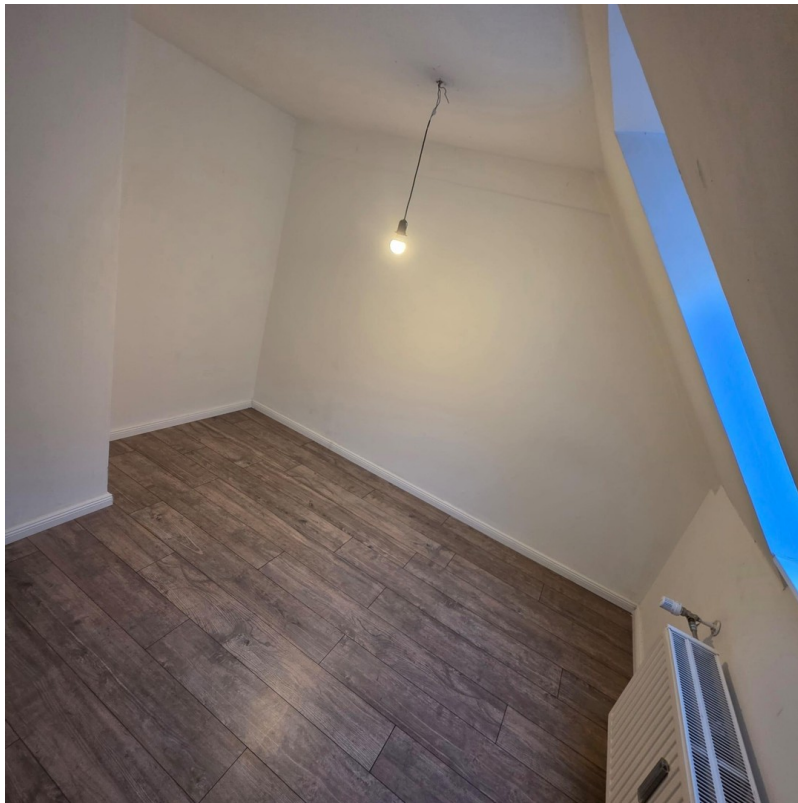


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

