

Exposé

Café in Mannheim

++klein aber gemütlich++



Objekt-Nr. OM-474714

Café

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Annette Birrenbach

68309 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962
Etagen	4
Zimmer	1,00
Energieträger	Strom
Summe Nebenkosten	400 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	68,00 m ²
Neben-/Lagerfläche	18,00 m ²
Gastronomiefläche	50,00 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zu vermietende Lokal in Mannheim Käfertal hat ca. 68 qm Gesamtfläche und ist ab dem 01.08.2026 zu mieten.

Sämtliches Inventar, Tische , Stühle, Theke , wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Die Vermietung ist automatengebunden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 900 €

Die Nebenkosten betragen 400 €.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

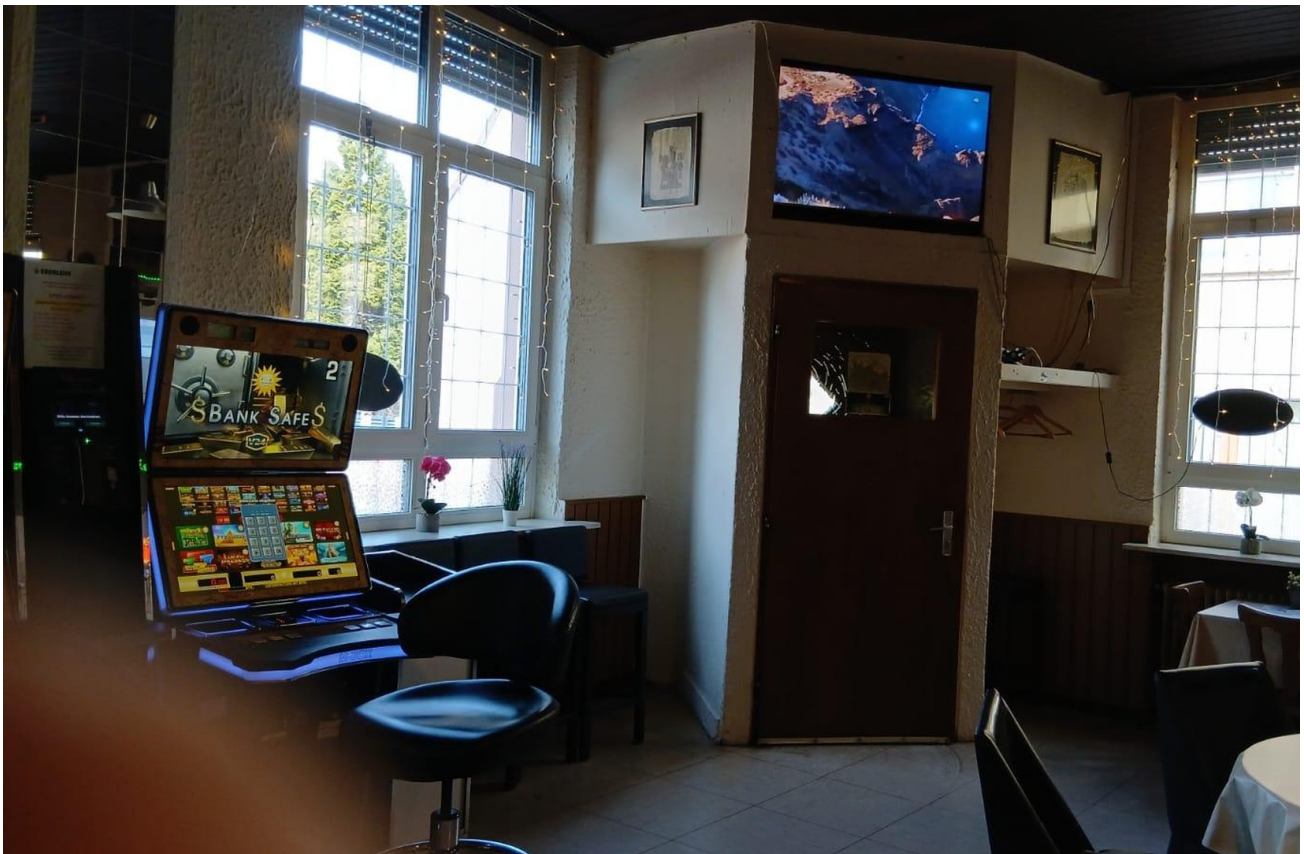
Anfragen werden nur mit vollständigem Namen und Telefonnummer beantwortet.

Sollte es zu einem Vertrag kommen ist die erste Miete sowie die Kaution bei der Übergabe zu entrichten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	185,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	212,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

