

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-474712

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Motoko Schwitalla

Leunisstraße 2
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung hat 3 schön geschnittene Zimmer. Die Küche hat den Zugang zu dem schicken und geräumigen Balkon mit Blick ins Grüne. Das exklusiv gestaltete Badezimmer mit Tageslicht hat eine Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, Heizung mit Handtuchhalter und Toilette. Die Laminat-Böden sind einheitlich in einem schönen Holzton verlegt. Alle Fenster sind neu und entsprechend energiesparend. Die moderne Gestaltung der Räume ergänzt sich wunderschön mit den kostbaren alten Türen.

In dieser schönen Wohnung können sich ein Paar oder eine Wohngemeinschaft wohlfühlen.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett saniert und muss zum Ende des Mietverhältnisses im renovierten Zustand zurückgegeben werden. Es sind keine Küchenmöbel vorhanden. Im Badezimmer befinden sich Handtuchhalter.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Bitte senden Sie mir ihre Anfrage per Mail mit einer kurzen Beschreibung, wer in die Wohnung einziehen würde und gerne welcher beruflichen Tätigkeit Sie nachgehen, bzw. in welchem Studium oder welcher Ausbildung Sie sich befinden.

Zur Besichtigung benötigen wir die üblichen Unterlagen, wie Schufa-Auskunft, Verdienstnachweis, freiwillige Mieterselbstauskunft und Personalausweis.

Telefonnummer nicht vergessen, damit ich Sie anrufen kann.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Nordstadt. Zum Bahnhof sind es 300 Meter, also ca. 5 Minuten Fußweg. Dort haben Sie Anbindung an alle Züge und Busse. Hier beginnt auch die Einkaufsmeile Hildesheims, die sogenannte Fußgängerzone, mit zahlreichen Geschäften, Cafes, Restaurants und auch Ärzten, Apotheken usw.

Innerhalb der nächsten 2 km befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Drogerien, Apotheken, Ärzte, Badeparadies mit Sauna, Spielplatz, Stadtpark und vieles mehr. Trotzdem liegt die Wohnung sehr ruhig in dem ansonsten lebhaften Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	340,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon