

Exposé

Wohnen in Buchenberg

"Sonnenplateau" Grundstück mit Baugenehmigung in Traumlage im Herzen des Oberallgäus



Objekt-Nr. OM-474707

Wohnen

Verkauf: **910.000 €**

Kreuzbachthal
87474 Buchenberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	50.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Sonnenplateau Grundstück" / Kreuzbachthal · Oberallgäu

Es gibt Orte, die man betritt und es gibt Orte, die einen aufnehmen. Schon die letzten Meter verändern etwas. Eine kleine asphaltierte Straße folgt dem Bach durch das Kreuzbachthal. Sie führt vorbei an Wiesen und Wald, bis sich der Blick öffnet und das Grundstück sichtbar wird. Hier beginnt der Tag mit Licht, mit Wind in den Bäumen. mit dem Duft nach Wald und Wiesen. Nicht die Landschaft ist außergewöhnlich. Sondern das Gefühl, das sie hinterlässt.

Seit den frühen 1920er-Jahren wurde auf diesem Platz gelebt. Ein Bauernhaus prägte über viele Jahrzehnte das Bild des Anwesens. Heute ist das Haus verschwunden. Nicht, weil seine Geschichte vergessen werden sollte sondern weil Raum für eine neue entstehen darf.

Die Baugenehmigung für ein modernes Einfamilienhaus mit Keller und Garage eröffnet die seltene Möglichkeit, auf einem außergewöhnlichen Grundstück ein Zuhause zu schaffen, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt.

Für dieses Anwesen beginnt ein neues Kapitel. Das frühere Bauernhaus wurde zurückgebaut. Ein außergewöhnlicher Platz mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit Keller und Garage. Hier entsteht nicht einfach ein neues Gebäude.

Das Grundstück verbindet Ursprünglichkeit mit den Möglichkeiten unserer Zeit.

Strom ist vorhanden. Ein Glasfaseranschluss ermöglicht modernes Arbeiten und Leben.

Für das Abwasser ist eine Kleinkläranlage vorgesehen und zu errichten.

Mobilfunk? Den gibt es hier nicht, dafür beste Glasfaserverbindung.

Kreuzbachthal im Oberallgäu/Buchenberg

Grundstück

ca. 50.000 m² Gesamtfläche

davon ca.

- 20.000 m² Wald
- 20.000 m² Wiesen
- natürliche Hangflächen

Bebaubarkeit

- Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus
- Keller mit Garage

Infrastruktur

- eigene Quelle
- Stromanschluss
- Glasfaseranschluss
- asphaltierte Zufahrt
- Kleinkläranlage erforderlich

Sonstiges

Für wen dieser Ort gedacht ist

Nicht jeder sucht das Gleiche. Manche suchen Größe. Andere Luxus.

Und manche suchen einen Ort, an dem der Tag wieder langsamer werden darf.

Vielleicht gehören Sie zu den Menschen, die morgens lieber Vogelstimmen hören als Verkehr. Die den Duft von Wald und Wiesen lieben. Die den Wert der Stille kennen. Dann könnte das „Sonnenplateau“ genau der Ort sein, nach dem Sie lange gesucht haben.

Lage

Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse im Kreuzbachthal. Es umfasst rund fünf Hektar Eigenland.

Etwa 20.000 Quadratmeter Wald/ Etwa 20.000 Quadratmeter Wiesen. Der Wald kann eventuell separat veräußert werden. Dazwischen natürliche Hanglagen, Bäume und Freiflächen. Hier wechseln nicht nur die Jahreszeiten. Hier verändert sich täglich das Licht. Leben nah an der Natur. Mit Einbruch der Nacht ist manchmal nur noch der Ruf eines Käuzchens zu hören.

Eine eigene, wasserführende Quelle gehört zu diesem Grundstück.

Sie entspringt unscheinbar im Wald.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf das Grundstück



Blick Baufedl

Exposé - Galerie



Blick von Strasse



Grundstück Auszug

Exposé - Galerie



Winterimpression

Exposé - Galerie



Winterimpression



Blick Grundstück und Nachbar

Exposé - Galerie



Blick von oben Winter



Winterimpression

Exposé - Galerie



Quellschacht am Hang



Mögliches Haus

Exposé - Galerie



Mögliches Haus



Mögliches Haus

Exposé - Galerie



Mögliches Haus