

Exposé

Wohnung in Mauth

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick



Objekt-Nr. OM-474705

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Santina Papperger

Fuchsbergstraße 9
94151 Mauth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,39 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihren hellen Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zum eigenen Balkon und Blick ins Grüne. Die holzverkleidete Decke verleiht den Räumen einen wohnlichen, alpinen Charakter.

Das moderne Badezimmer ist mit Badewanne sowie separater Dusche ausgestattet; ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kühlschrank, Herd/Backofen und Dunstabzugshaube.

Highlights der Wohnung:

3 Zimmer

Helles Wohnzimmer mit gemütlichem Ambiente

1 modernes Bad mit Dusche und Badewanne

1 Gäste WC

Voll ausgestattete Küche – ideal für gemeinsame Kochabende

Balkon – genießen Sie entspannte Stunden mit Aussicht

Keller für zusätzlichen Stauraum

2 Außenstellplätze – sicher und bequem parken

Einzug: ab 01. September 2026

Ausstattung

Die Ausstattung verbindet praktische Funktionalität mit stilvollem Wohnkomfort – so wird die Wohnung zum perfekten Zuhause für Familie, Homeoffice oder Paare, die Wert auf Lebensqualität legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Umgebung – Leben in Mauth

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend, die gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Ortszentrum bietet.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Fachgeschäfte in wenigen Minuten erreichbar

Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote ideal für Familien

Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe

Freizeit & Natur:

Idyllische Wälder, Wander- und Radwege in der Umgebung

Zahlreiche Outdoor-Aktivitäten: Wandern, Mountainbiking, Wintersport

Nähe zum Nationalpark Bayerischer Wald – perfekte Erholung und Naturerlebnis

Verkehr & Anbindung:

Zentrale Lage mit schneller Verbindung in umliegende Städte und Gemeinden

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe verfügbar

Wohnqualität:

Ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft

Helle, freundliche Umgebung mit viel Grün

Sicherheit und Komfort in einem attraktiven Wohnumfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

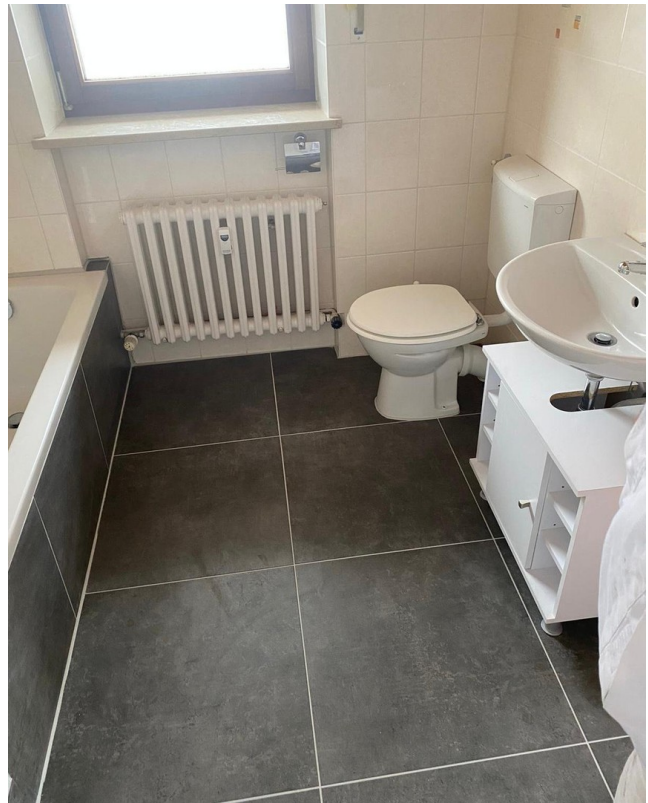
Exposé - Galerie



Balkon



Badewanne



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Badewanne



Flur



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

