

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Gemütliche, helle, große Dachgeschosswohnung in VS-Schwenningen



Objekt-Nr. OM-474704

Wohnung

Vermietung: **865 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Krause

Talstraße 7
78056 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	2.595 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	86,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	135 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine moderne, helle und gemütliche Dachgeschosswohnung in der Talstraße 7 in VS-Schwenningen.

Die Wohnung hat drei geräumige Zimmer, ein Badezimmer mit Duschwanne und separates WC.

Zudem bietet die helle Küche eine Einbauküchenzeile inkl. Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank.

Bitte geben Sie bei Interesse an:

1. Weshalb Sie umziehen wollen/müssen.
2. Wovon Sie die Miete bezahlen.
3. Wie viele Personen konkret einziehen würden.

Bei Fragen, einfach fragen :-)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum in einer ruhigen Seitenstraße. Sie liegt fußläufig zur Fußgängerzone sowie Aldi und Co. Auch die FH ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



(Einbau)Küche



(Einbau)Küche

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie

