

Exposé

Wohnung in Rastatt

Kernsanierte 2-Zimmer Wohnung in Rastatt



Objekt-Nr. OM-474700

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Alina Feil

Carl-Benz-Straße 10
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.08.2026
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	147 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	247 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Im Rahmen der Kernsanierung wurden unter anderem neue Fenster, Heizkörper, Türen, Böden, Lichtschalter sowie sämtliche Wände erneuert. Auch das Badezimmer wurde komplett modernisiert und mit einer neuen Dusche und einer neuen Toilette ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Essecke, ein Schlafzimmer sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Ausstattung

- * 53 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer
- * Helles Wohnzimmer mit Essecke
- * Balkon
- * Keller
- * Stellplatz
- * Komplett kernsaniert
- * Neue Fenster
- * Neue Heizkörper
- * Neue Türen
- * Neuer Boden
- * Neue Lichtschalter
- * Modernisiertes Badezimmer mit neuer Dusche und neuer Toilette

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

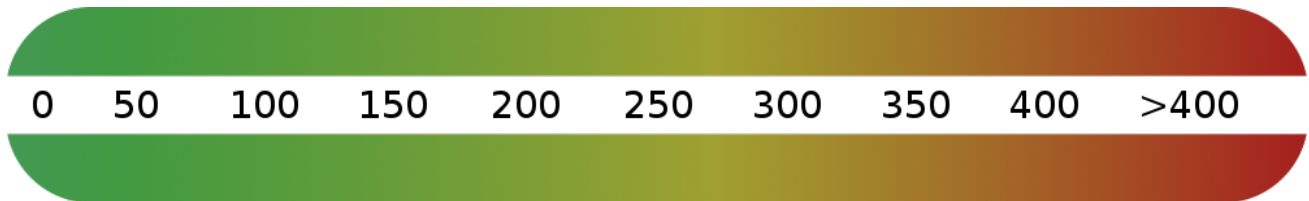
Die Lage ist ideal: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Besonders attraktiv ist die Wohnung auch für Mitarbeiter von Mercedes, da sich der Standort in unmittelbarer Nähe befindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	148,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

