

Exposé

Wohnung in Grömitz

Strandwohnung-1.Reihe-200m zum Yachthafen



Objekt-Nr. OM-474697

Wohnung

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Kowalski

23743 Grömitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	347 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	18.10.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2 Zimmer Wohnung ist in erster Reihe direkt an der Promenade am feinsandigen Strand in Grömitz, 200 Meter vom Yachthafen entfernt.

Der Balkon hat eine Südwest Lage mit seitlichen Meerblick. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist mit einem Personenaufzug oder Treppe erreichbar. Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz, 1 Kellerraum und eine Gegensprechanlage. 2023 wurde die Wohnung teilsaniert, alle Fenster wurden erneuert, neuer Bodenbelag, Decken und Wände wurden grundiert und neu gestrichen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

