

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Moderne Zweizimmerwohnung mit Balkon in Düsseldorf . Büdingenstr.Stadtbezirk7



Objekt-Nr. OM-474696

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

40625 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.340 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und wird renoviert sowie frisch gestrichen übergeben.

Mietkosten:

- Nettokaltmiete: 780 €
- Nebenkosten: ca. 210 €

Gesamtmiete:

990 € monatlich

Optional:

- Tiefgaragenstellplatz: 80€ monatlich

Das Mehrfamilienhaus besteht insgesamt aus 8 Mietparteien und zeichnet sich durch ein gepflegtes und angenehmes Wohnumfeld mit sauberen Eingängen sowie respektvollem Miteinander aus.

Für eine Bewerbung benötigen wir bitte folgende Angaben:

Für Ihre erste Anfrage bitten wir um folgende Angaben:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Berufliche Tätigkeit
- Gesamtes monatlich verfügbares Nettohaushaltseinkommen
- Ob eine aktuelle Schufa-Auskunft vorgelegt werden kann

erfolgen, ohne Angabe Ihres vollständigen Namens.

Sollten Sie für die engere Auswahl berücksichtigt werden, bitten wir Sie, die entsprechenden Unterlagen bei der Besichtigung im Original mitzubringen.

Ohne die oben genannten Angaben können wir leider keine weiteren Auskünfte erteilen oder Besichtigungstermine vergeben.

Bitte beachten Sie:

Anfragen mit vollständigen Angaben werden bevorzugt bearbeitet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

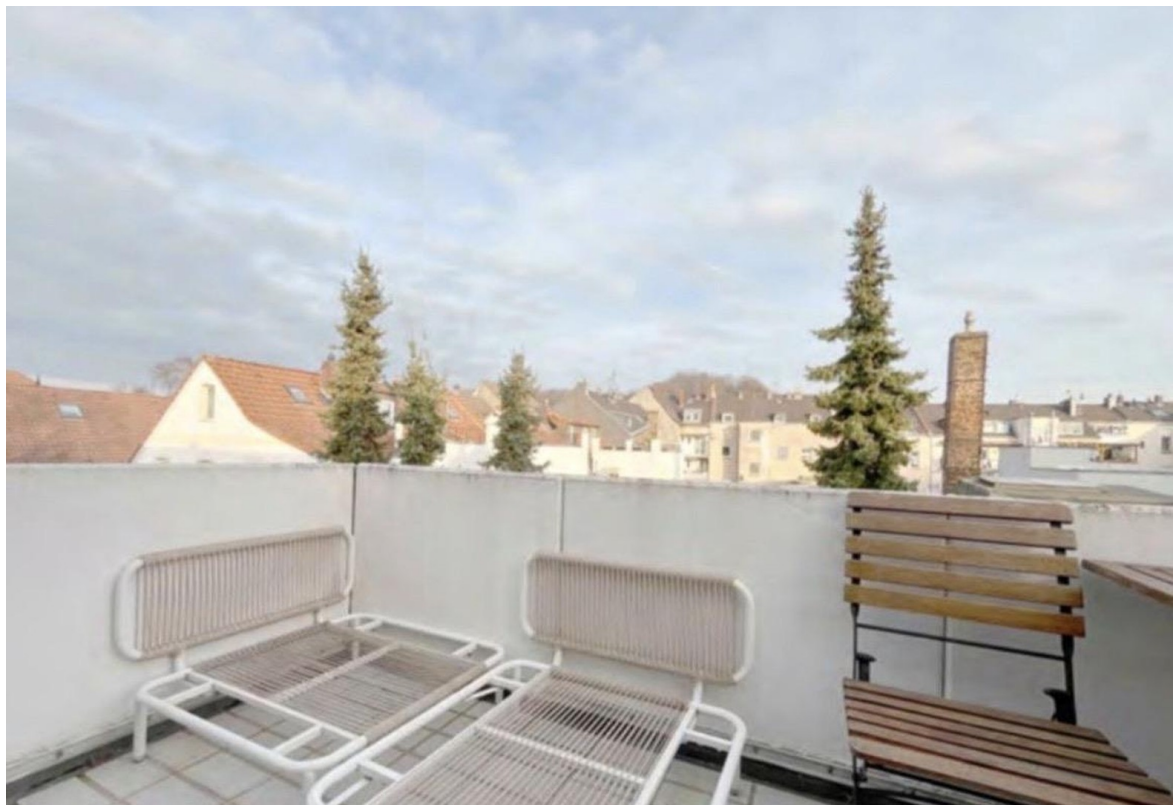
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



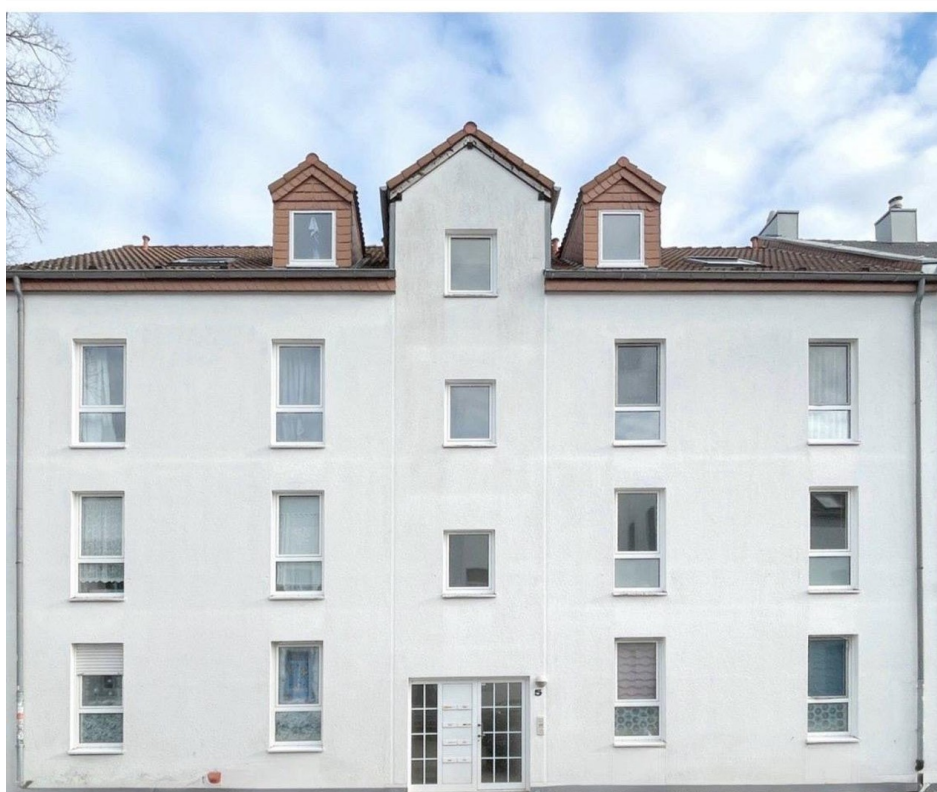
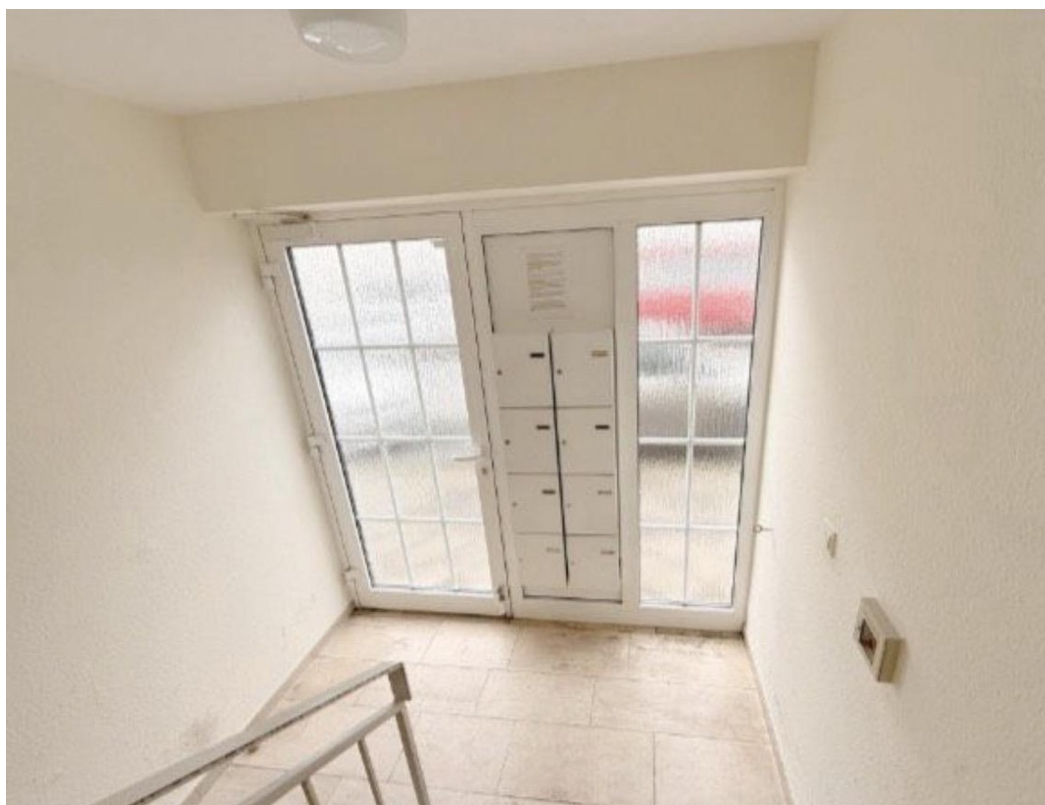
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tiefgarage