

Exposé

Einfamilienhaus in Celle

Idylle in Altencelle: EFH mit Pool auf 1200qm



Objekt-Nr. OM-474692

Einfamilienhaus

Verkauf: **365.000 €**

29227 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	174,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Altencelle steht auf einem 1.200 Quadratmeter großen Grundstück und bietet viel Platz. Das Gebäude wurde 1960 errichtet und Mitte der 1980er Jahre durch einen großen Anbau erweitert. Im Zuge dieser Arbeiten wurde direkt die gesamte Fassade gedämmt und neu verklankert. Zudem ist das Haus voll unterkellert.

Aktuell verteilen sich die 174 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei separate Einheiten mit 132 und 42 Quadratmetern. Diese Trennung lässt sich jedoch mit sehr geringem Aufwand wieder entfernen, sodass das Gebäude problemlos als ein durchgehendes, großes Familienhaus genutzt werden kann.

Im Innenbereich fand 2014 eine Teilsanierung statt, bei der die Bäder, Küchen und Bodenbeläge erneuert wurden. Auch die Fenster wurden über die Jahre bereits teilweise ausgetauscht. Die Elektrik ist bis auf sehr wenige Ausnahmen bereits vollständig auf dreiadrige Leitungen umgerüstet. Beheizt wird die Immobilie über eine Ölheizung, die durch einen Kachelofen ergänzt wird – eine gute Möglichkeit, effizient zuzuheizen.

Der großzügige Außenbereich ist ein klarer Pluspunkt. Dort befindet sich ein voll funktionstüchtiger Außenpool mit intakter Filteranlage. Ein angelegter Teich und ein Gartenhaus runden das Grundstück ab.

Ausstattung

Fußboden:

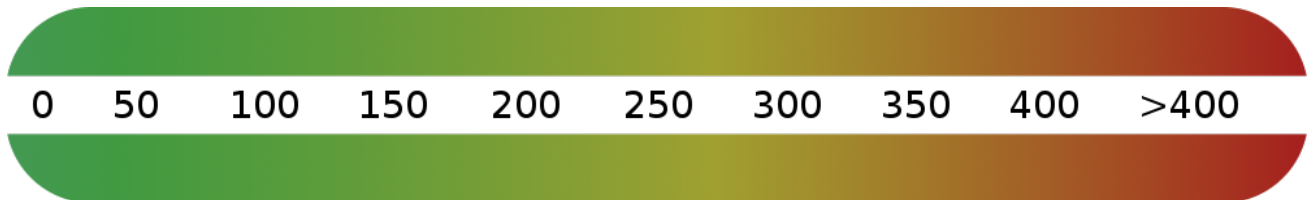
Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Eingang untere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Küche / Essbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Badezimmer untere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Badezimmer untere Wohneinheit



Kinderschlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnmzimmer untere Wohneinheit



Wohnzimmer untere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Kinderzimmer untere Wohneinheit



Badezimmer untere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Treppe zur oberen Wohneinheit



obere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Badezimmer obere Wohneinheit



Küche obere Wohneinheit



Wohnzimmer obere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Schlafzimmer obere Wohneinheit



Schlafzimmer obere Wohneinheit

Exposé - Galerie



Garten



Außenpool

Exposé - Galerie



Garten



Teich

Exposé - Galerie



Terrasse



Außenansicht vom Garten

Exposé - Galerie

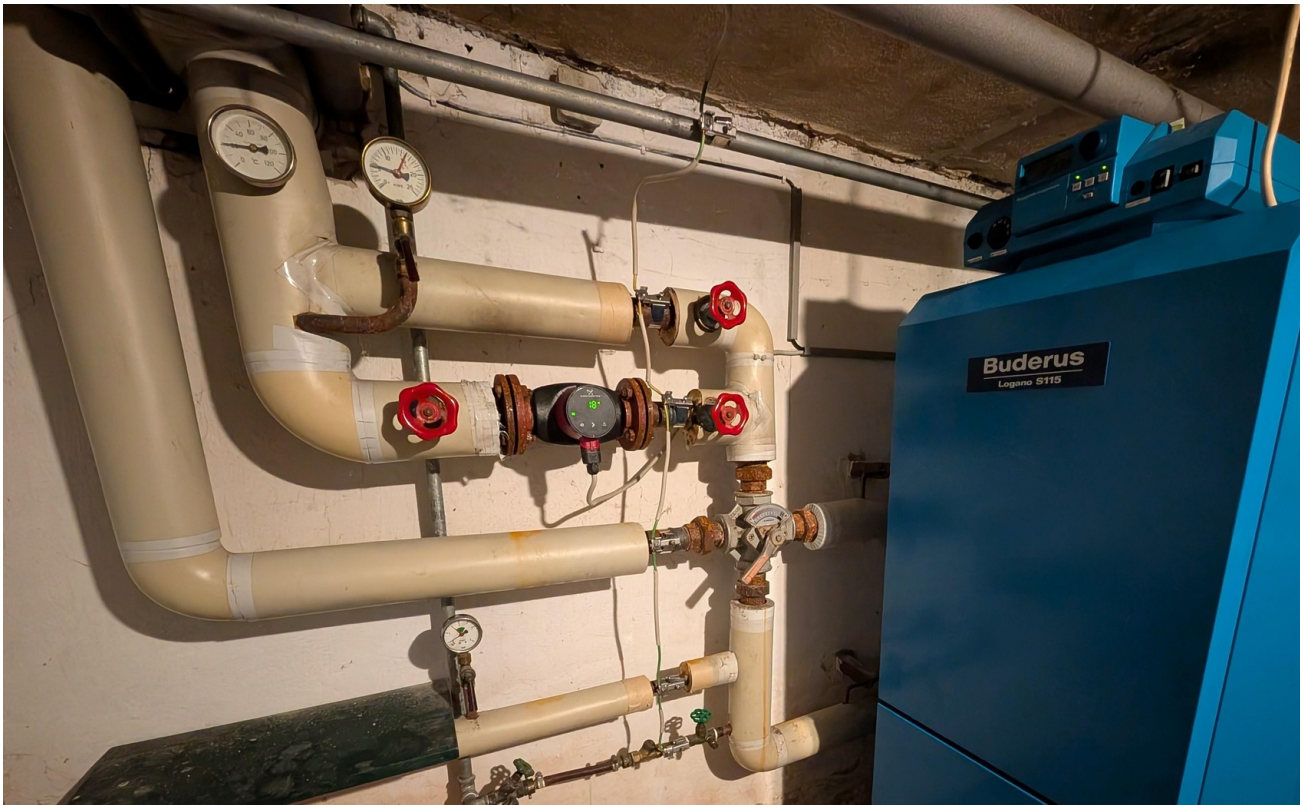


Garage



Stromkasten

Exposé - Galerie



Heizung