

Exposé

Laube, Datsche, Gartenhaus in Neuhausen

**"Blaue Villa" (35qm) in der Lausitz - im Grünen,
bahnhofsnahe, winterfest**



Objekt-Nr. OM-474686

Laube, Datsche, Gartenhaus

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
J. Grass

03058 Neuhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	602,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Kohle	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine blaue Haus (35 qm) steht auf einem 600 qm großen Grundstück in einem Naturschutzgebiet nahe Cottbus. Es ist massiv gebaut mit Bad (Dusche, Fenster), Einbauküche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Mikrowelle), Schlafzimmer (Einbauschränke+ Doppelbett), Wohnzimmer mit offenem Kamin. Die Terrasse ist sehr groß und teilweise überdacht.

Bei der Heizung handelt es sich um eine sog. "Försterheizung", d. h. im Keller kann mit Holz und Kohle das gesamte Haus beheizt werden. Im Haus sind 5 Heizkörper.

Im Keller gibt es den Heizungsraum, eine Waschküche mit Waschmaschine und eine Abstellraum mit Gefrierschrank.

Ausstattung

Die Ausstattung ist vollwertig. Alles soll übernommen werden ("wie gesehen so gekauft"). Es gibt zahlreiche Gartenwerkzeuge und Handwerkszeug. Es kann sofort eingezogen werden. Bei Interesse schicke ich noch ein ausführlicheres Exposé mit zusätzlichen Fotos. Besichtigungen gerne am Wochenende.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Auf dem Grundstück stehen noch: eine Garage, die als Werkstatt eingerichtet ist, ein Blechschuppen mit Gartengeräten, ein Wohnwagen und ein Bauwagen als zwei "Gästezimmer" oder "Jugendzimmer" und eine Holzschaukel.

Der Garten ist komplett umzäunt, 602 qm, hat eine dichte Grube und einen Brunnen.

Die Lage ist ein Traum: 10 Minuten vom Bahnhof entfernt (90 Minuten nach Berlin). 5 Minuten sind es zur Spree, die dort recht flach ist, so dass auch jüngere Menschen darin problemlos schwimmen und gehen können.

Es ist ein Naturschutzgebiet, d.h. es gilt Bestandschutz, es darf nicht weiter gebaut werden. Erstwohnsitz ist nicht möglich.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite. Blick auf die Terra