

Exposé

Halle in Arnsberg

Lager- / Produktions- Halle mit Rolltor (befahrbar) 1400qm - Arnsberg



Objekt-Nr. OM-474682

Halle

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Spancken

Dieselstraße 4
59823 Arnsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.400,00 m²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	1.400,00 m²
Übernahmedatum	01.03.2027	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten Lager- o. Produktions Flächen in Arnsberg - Nedereimer (Dieselstraße)

Es stehen insgesamt ca 1.400qm (1430qm brutto) Hallenfläche

Im EG befindet sich ein ebenerdiges Rollltor. Die Halle ist befahrbar. Aktuell befindet sich dort noch bis zum Jahresende eine Rohrverarbeitung drin. Ideal für Produktion, Versand oder Lager.

EG ca. 800qm, 1 OG ca. 600 qm.

2te Lagerfläche im 1OG über Lastenaufzug erreichbar.

1 ebenerdiges Tor.

Glasfaseranschluss liegt vor Ort.

Die Mietpreise richten sich nach der Ausstattung und Laufzeit. Ab 3,50€/qm zzgl. Mwst.

Eine Teilung wäre ggf. vorstellbar. Ideal für Produktion als auch Lager, Versand o.ä. betreiben.

Das Objekt ist gepflegt und wird nach Mieterwunsch renoviert, falls erforderlich.

Sozialräume, Büro´s sowie Stellplätze sind ausreichend auf dem Grundstück vorhanden und könnten bei Bedarf integriert oder zusätzlich mit angemietet werden.

Ausstattung

Ausstattung nach Mieterwunsch möglich - Laufzeit und Vertragsabhängig.

-Belastbarer Betonboden (Stapler geeignet)

-Gedämmte Halle

-Zentralheizung/Deckenheizung

-PKW-Stellplätze möglich

-Anlieferzone

-Starkstromanschlüsse

-Telefonanschlüsse

-Hausmeisterservice

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Arnsberg Nedereimer Gewerbegebiet Dieselstraße

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

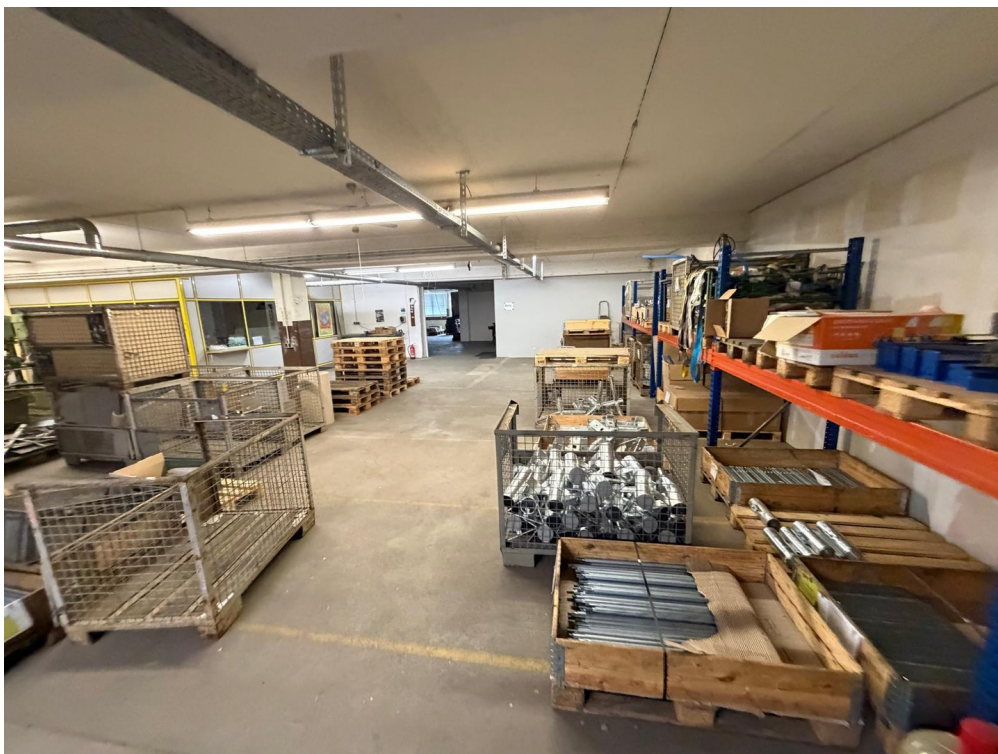
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	41,70 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	69,30 kWh/(m²a)

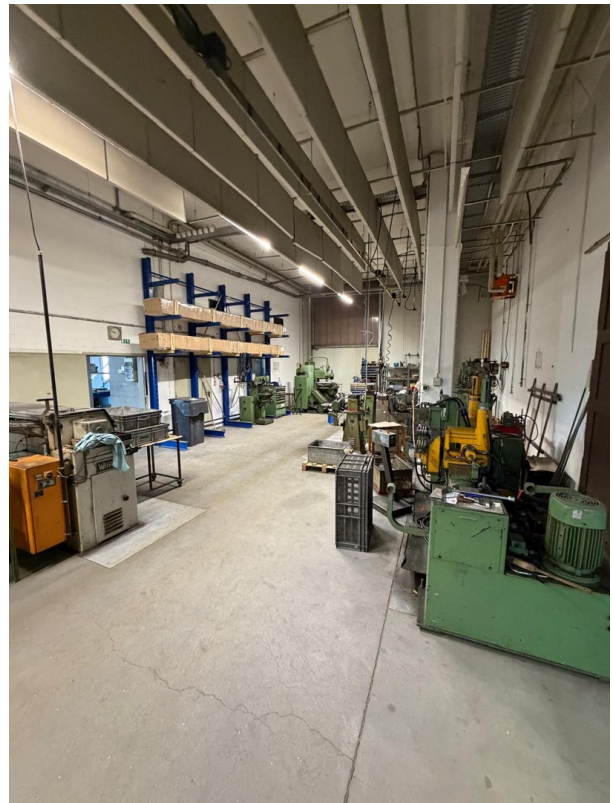
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Sozialraum Box

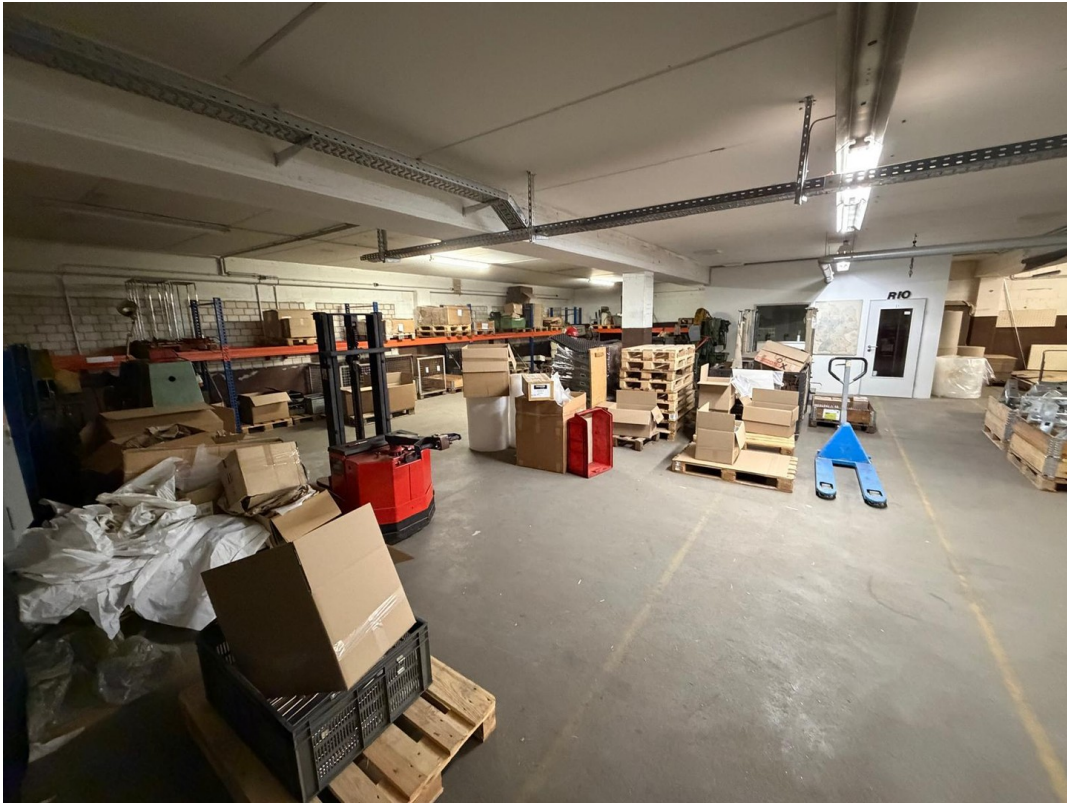
Exposé - Galerie



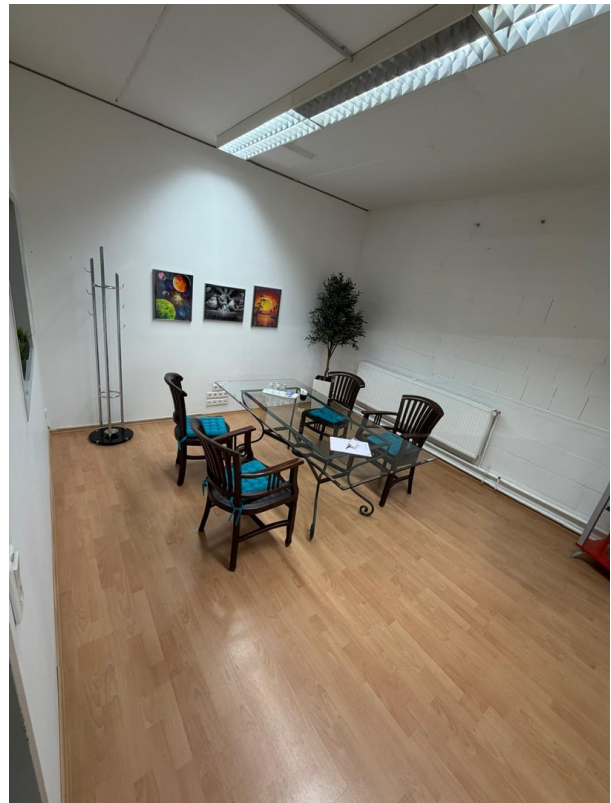
Büro



Exposé - Galerie

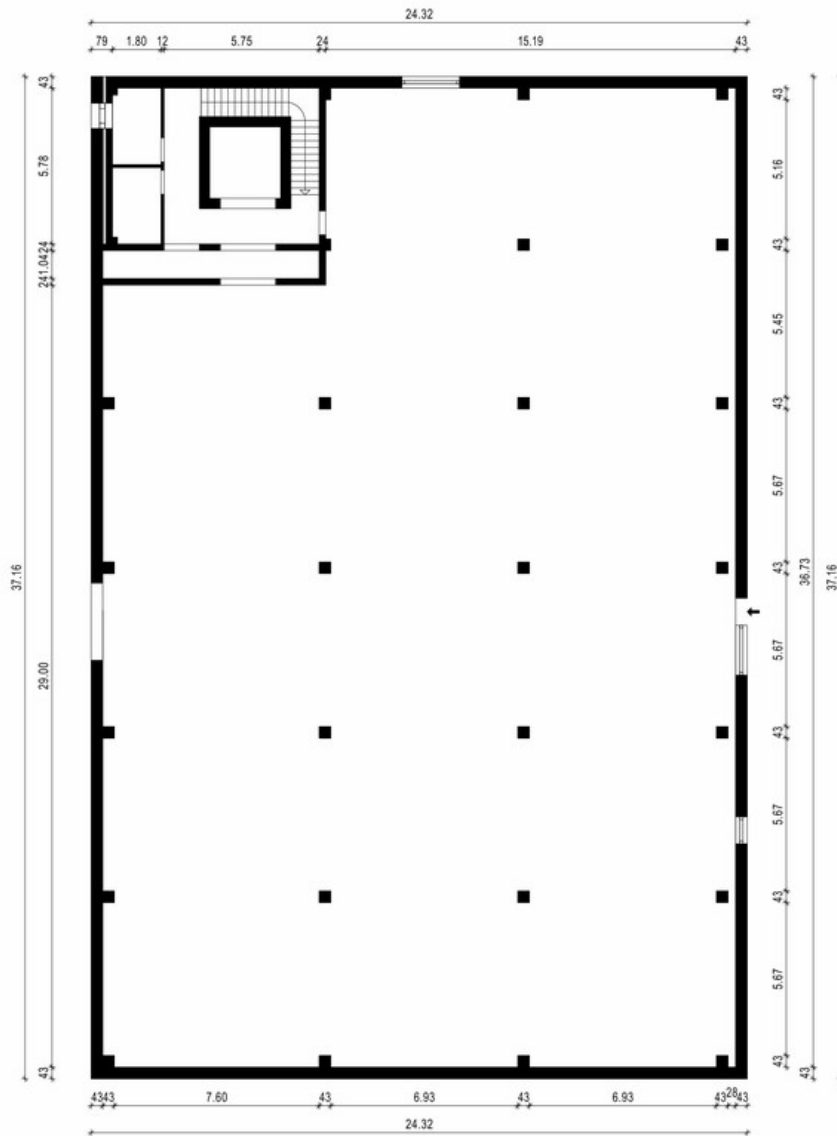


Aufzug



Besprechung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

