

Exposé

Wohnung in Augsburg

Helle freundliche Wohnung mit Ost- und Westbalkon



Objekt-Nr. OM-474678

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Erwin Feistle

86157 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	109,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	109,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	430 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle freundliche Wohnung mit Ost- und Westbalkon im begehrten Stadtteil Augsburg-Pfersee.

Die Wohnung wurde 2003 komplett renoviert. Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet.

Offene Küche, große Diele und großräumige Zimmer.

Zur Wohnung gehört ein großer Tiefgaragenstellplatz, ein großes Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss und ein Stellplatz für die Waschmaschine und Trockner in der Waschküche.

Die Wohnung ist leerstehend und sofort bezugsfertig!

Ausstattung

Die Wohnung ist angeschlossen an das Fernwärmenetz der Stadt Augsburg, auch ist ein Glasfaseranschluss mit bis zu 1.000 Mbit in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Gute Verkehrsanbindung, ca. 5 Minuten zu den öffentlichen Verkehrsmittel Bus und Tram.

10 Minuten zum Bahnhof und Innenstadt und 5 Minuten zur B17.

Geschäfte der täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung und leicht zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



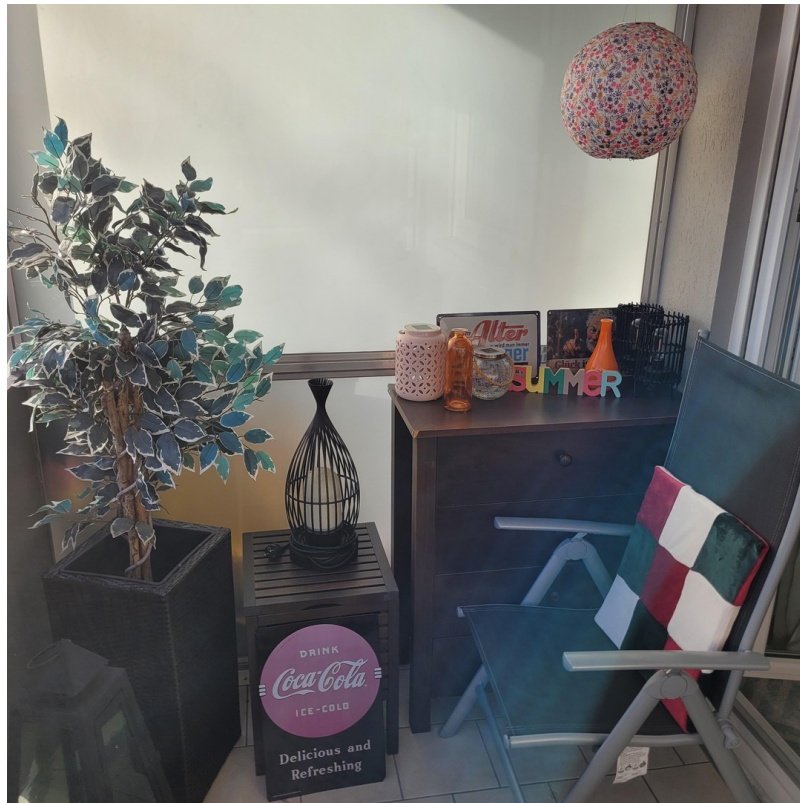
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

