

Exposé

Penthouse in Marburg

Erstbezug: Exklusives Penthouse 1-Zimmer-Apartment in hochwertigem Neubau mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-474672

Penthouse

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Attila Moter

Cappeler Str. 34
35039 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.960 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	35,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diesem hochwertigen Neubau entstehen insgesamt 16 moderne 1-Zimmer-Apartments, die zum 01.08.2026 bezugsfertig sind.

Diese Anzeige bezieht sich auf die exklusive Penthousewohnung № 13 im obersten Geschoss. Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und ein besonders hochwertiges Wohngefühl. Sie eignet sich ideal für Singles, Berufspendler, Auszubildende oder Studierende, die zeitgemäßes Wohnen im Erstbezug schätzen.

Das besondere Highlight der Wohnung ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich. Zwei separate Zugänge führen direkt auf die weitläufige Dachterrasse mit Schlossblick, die viel Platz zum Entspannen bietet und den Wohnraum auf besondere Weise erweitert.

Das Penthouse verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, moderne Smart-Home-Technik, elektrische Rollläden und eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Das stilvoll ausgestattete Badezimmer bietet eine komfortable Regendusche sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separates Kellerabteil. Ein abschließbarer Fahrradkeller mit persönlichem Fahrradstellplatz und Lademöglichkeit für E-Bikes steht ebenfalls zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus Erstbezug, hochwertiger Ausstattung, moderner Einbauküche, lichtdurchflutetem Wohnbereich und großzügiger Dachterrasse macht diese Wohnung zu einem attraktiven neuen Zuhause für alle, die komfortables und modernes Wohnen in Neubauqualität suchen.

Ausstattung

- Einbauküche mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierkombination und Backofen
- Fußbodenheizung
- Smart-Home
- Regendusche
- Designbelag
- Dachterrasse
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner im Haus
- Keller
- elektrische Rollläden
- verschließbarer Fahrradkeller mit eigenem Stellplatz und Lademöglichkeit

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich einer attraktiven Lage im südlichen Stadtbereich von Marburg. Die Capper Straße verbindet die Marburger Innenstadt mit dem beliebten Stadtteil Cappel und bietet eine sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, sodass Ziele innerhalb Marburgs bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar sind. Der Marburger Südbahnhof ist in ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar, wodurch auch Pendler von einer sehr guten Anbindung profitieren.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Dienstleister befinden sich im näheren Umfeld. Die Marburger Innenstadt und weitere zentrale Punkte der Stadt sind von hier aus ebenfalls gut erreichbar.

Damit eignet sich die Lage besonders für Singles, Berufspendler, Auszubildende und Studierende, die modernes Wohnen im Neubau mit kurzen Wegen und einer praktischen Anbindung an Stadt, Bahnhof und Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnen und Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen



Wohnen, Schlafen und Kochen

Exposé - Galerie



Küche



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Bad



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

