

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fürstenfeldbruck

1 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-474657

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. M. Zacherl

Stockmeierweg
82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1 Zimmer Apartment befindet sich in einer ruhigen Lage in einem 9-Parteienhaus im Dachgeschoss.

Die Wohnung wird als Nichtraucherwohnung und ohne Haustiere angeboten.

Ausstattung

Das Apartment hat ein innenliegendes Bad (ohne Fenster), dieses wurde komplett neu gefliest und ausgestattet. Der Wohn-Schlaf-Essbereich ist mit einem schönen und modernen Vinylboden ausgelegt. Eine Küche wird von unserer Seite nicht angeboten, sie ist Sache des Mieters. Für Waschmaschine und Trockner befindet sich im Kellerbereich ein Waschraum mit eigenem Wasserzähler und abschließbaren Steckdosen. Zur Lagerung verschiedener Gegenstände können Sie das dazugehörige Kellerabteil, mit Stromanschluß nutzen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestdauer von 3 Jahren angeboten, mit Option auf Verlängerung.

Um uns vorab ein Bild von Ihnen machen zu können, bitten wir um eine kurze Beschreibung Ihrerseits. Anfragen mit "Ich interessiere mich für die Wohnung" ohne weitere Angaben, können nicht berücksichtigt werden.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitengasse in Zentrumsnähe. Fürstenfeldbruck bietet viele Gelegenheiten zur Entspannung und Erholung. Alle Bereiche für das tägliche Leben lassen sich Fußläufig oder per Fahrrad in wenigen Minuten erreichen.

Der Weg zur S-Bahn befindet sich direkt neben der Wohnanlage, die S4 bringt Sie in ca. 25 Minuten nach München oder Buchenau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

