

Exposé

Wohnung in Mannheim

1-Zimmer Appartmenet frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-474656

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Kuntz

Heinrich-Lanz-Straße 23-27
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	18,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 18m² Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Das Appartement verfügt über ein tageslichtdurchflutetes Wohn- bzw. Schlafzimmer. Es wurde eine neue Pantryküche eingebaut, um den Raum bestmöglich zu nutzen. Angrenzend zur Küche gibt es eine kleine Abstellkammer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde frisch renoviert.

Der gesamte Fußboden, außer der Fliesen im Bad, wurde neu verlegt, ebenso wurden alle Wände frisch tapeziert und gestrichen. Außerdem wurden die Heizkörper der Wohnung erneuert.

Ebenso wurde eine neue Pantryküche in das Appartement eingebaut, mit allen notwendigen Elektrogeräten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitte ich Sie mir vorab die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Lage

Das Appartement befindet sich im Stadtteil Schwetzingenstadt/Oststadt in Mannheim, einem zentral gelegenen und gut angebundenen Viertel. Dieser attraktive Stadtteil bietet ein reichlich kulturelles Angebot und überzeugt durch die Nähe zur Innenstadt und dem Mannheimer Hauptbahnhof.

Daher bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Außerdem befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung.

Die Umgebung eignet sich ideal für Menschen, die das urbane Leben in Mannheim schätzen und gleichzeitig eine ruhige Wohngegend bevorzugen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie

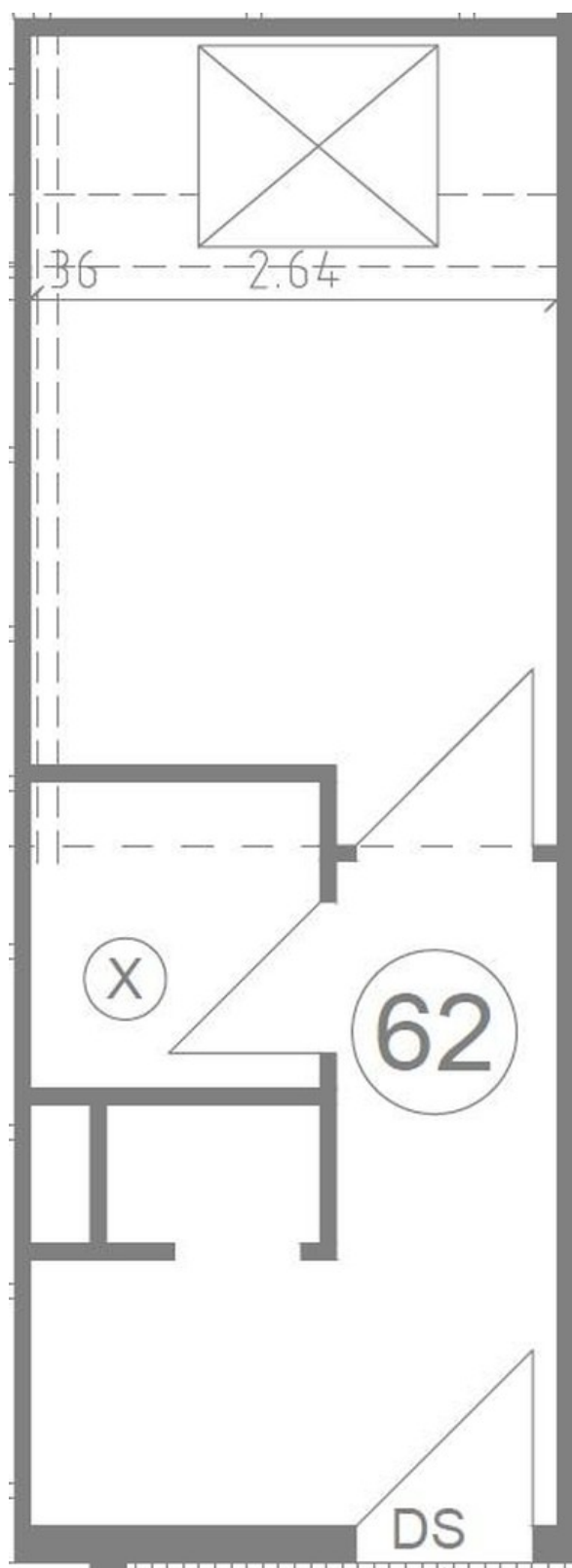


Miniküche in weiß



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss