

Exposé

Café in Berlin

Übergabe eines stilvollen Cafés mit hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-474650

Café

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Hamid Gharehdaghi

10719 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Gesamtfläche	115,00 m²
Nebenkosten	130 €	Neben-/Lagerfläche	30,00 m²
Heizkosten	120 €	Gastronomiefläche	78,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Restaurantplätze	22
Mietsicherheit	8.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes, vollständig ausgestattetes Café in bester Lage von Berlin-Wilmersdorf zur Übernahme

Zur Übernahme steht ein stilvoll eingerichtetes Café in einer stark frequentierten Lage im Herzen von Berlin-Wilmersdorf. Das Café wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verfügt über ein modernes, hochwertiges Interieur sowie eine vollständig ausgestattete Gastronomieeinrichtung. Der Betrieb kann ohne größere Investitionen sofort weitergeführt werden.

Das Café bietet einen gemütlichen Innenbereich mit ca. 22 Sitzplätzen sowie zusätzliche Außenplätze. Das aktuelle Konzept umfasst hochwertige Kaffeespezialitäten, Frühstück, Brunch, hausgemachte Speisen und Getränke. Dank der offenen Raumgestaltung eignet sich die Fläche jedoch ebenso für andere Gastronomiekonzepte wie Specialty Coffee, Bistro, Bakery, Dessert Café oder ein internationales Café-Konzept.

Die Übernahme erfolgt inklusive des kompletten Inventars, der professionellen Küchenausstattung, der Kaffeemaschine, Kassensystems sowie der bestehenden Einrichtung. Auf Wunsch können auch die Marke, Website, Google-Unternehmenseintrag, Social-Media-Kanäle und weitere digitale Assets übernommen werden.

Ausstattung

- Vollständig eingerichtetes Café – sofort betriebsbereit
- Professionelle Siebträger-Kaffeemaschine und Kaffeemühle
- Komplette Gastronomie-Kühltechnik
- Gewerbliche Spülmaschine
- Vorbereitungs- und Arbeitsflächen aus Edelstahl
- Kassensystem inklusive Hardware
- Geschmackvolle Möblierung für Innen- und Außenbereich
- Ca. 22 Innen- und 6/8 Außenplätze
- Modernes Beleuchtungskonzept
- Lagerräume vorhanden
- Gäste-WC und Personalbereich
- Website, Google-Unternehmensprofil und Social-Media-Auftritt können übernommen werden
- Kein zusätzlicher Investitionsbedarf – sofortiger Betriebsstart möglich

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Ablösepreis: 130.000 € VB (Verhandlungsbasis).

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Informationen, Besichtigungstermine sowie Unterlagen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Lage

Das Café befindet sich in einer attraktiven Geschäftsstraße im beliebten Berliner Stadtteil Wilmersdorf, einem der kaufkräftigsten und lebendigsten Bezirke der Hauptstadt. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Büros, Einzelhandelsgeschäften, Arztpraxen, Hotels sowie einer hohen Wohnbevölkerung.

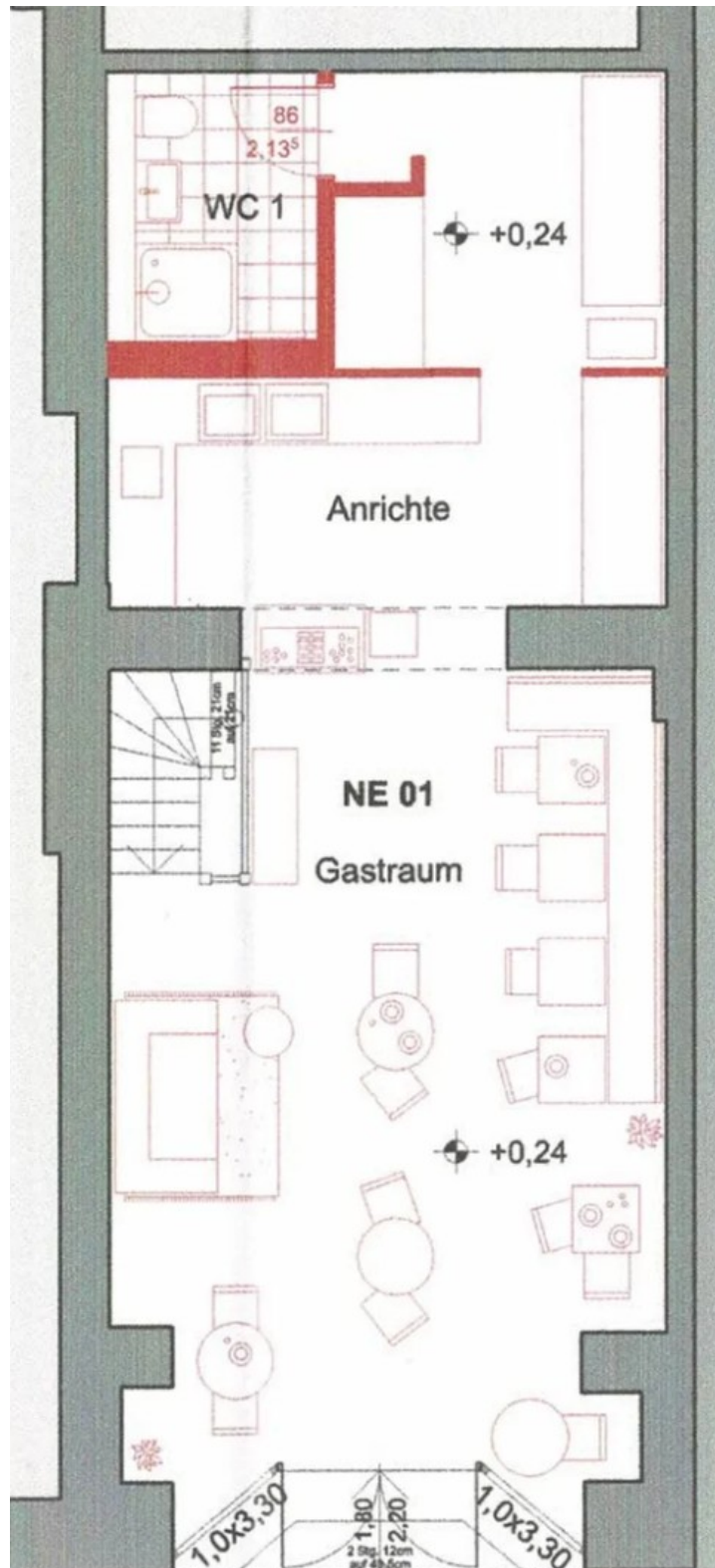
Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die hohe Passantenfrequenz profitiert der Standort von einer konstanten Laufkundschaft. Besonders das Frühstücks-, Mittags- und Nachmittagsgeschäft bietet großes Entwicklungspotenzial.

Die zentrale Lage macht das Objekt sowohl für erfahrene Gastronomen als auch für Existenzgründer besonders attraktiv.

Infrastruktur:

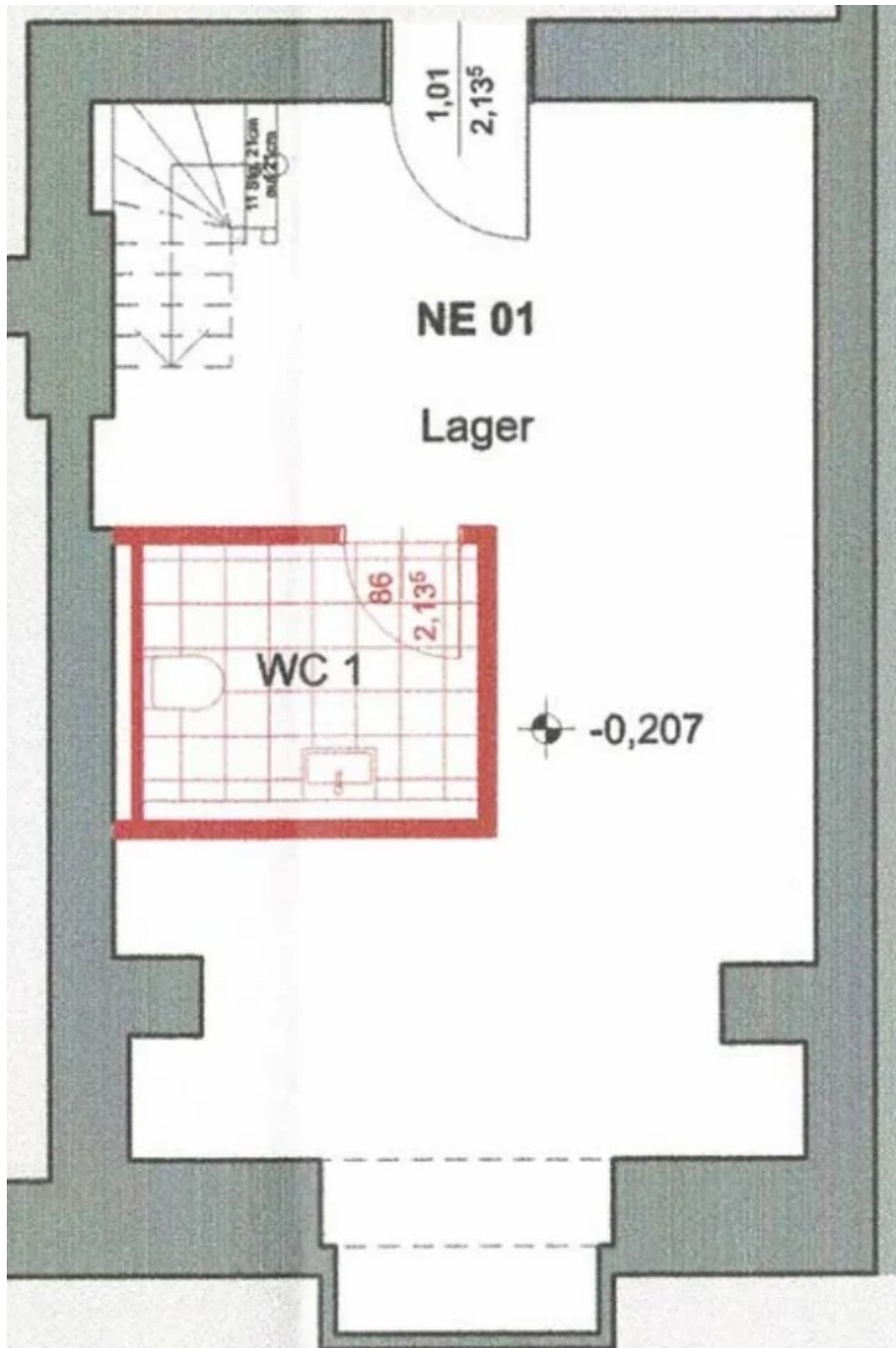
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



UG