

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Ems

Wohnen mit Aussicht, mitten in der Kurstadt *****



Objekt-Nr. OM-474648

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Römerstrasse 72
56130 Bad Ems
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	12,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn- Geschäftshaus mit Aufzug!

Bequem ins Dachgeschoß fahren.

Es gibt nur 2 Wohneinheiten. Sehr ruhig, da die Büros nur tagsüber genutzt werden.

Helle 2 ZKB Wohnung mit Echtholzboden + EBK.

Bad und Küche weiße Fliesen.

Ausstattung

Die Wohnung ist max. für 2 Personen geeignet.

Eine Tierhaltung ist leider nicht möglich.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Ein Einzug sofort wäre möglich.

Lage

Ruhig gelegen, im EG Büro vom Stadtbürgermeister.

REWE und Ärzte in unmittelbarer Nähe. Therme ca. 100 m.

Beginn Kurpark 400 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.891,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon, linke Seite



Blick vom Balkon geradeaus

Exposé - Galerie



Blick kleiner Flur zum Wohnzim



Balkon



linke Seite Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer komplett



Entfernung Therme

Exposé - Galerie



Schlafzimmer ruhig nach hinten