

Exposé

Erdgeschosswohnung in Preungesheim

3ZKBB und Garten Altbau in Preungesheim



Objekt-Nr. OM-474647

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitris Stefanakis

Auf der Platte 4
60435 Preungesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	86,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine Altbauwohnung in Preungesheim im Erdgeschoss direkt hinter dem "Kneipchen".

Drei miteinander verbundene Zimmer im Altbaustil sind für eine sehr flexible Nutzung bereit.

Die Wohnung muss gestrichen werden und kleinere Reparaturen sind vorzunehmen.

Hier kann man eine Absprache treffen, die man vor Ort individuell gestalten kann.

Eine neue Einbauküche muss eingebaut werden, da die Küche auf den Photos nicht mehr sehr vorteilhaft ist, jedoch durchaus noch als Übergangslösung dienen kann.

ein grosser Keller mit knapp 20 m² und eine grosse Gartenfläche sind von Vorteil für Paare oder Familien, die gerne etwas Zeit im Freien verbringen.

Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet. Es handelt sich um eine renovierungsbedürftige Altbauwohnung, die einen gewissen Charme für Menschen mit Altbauerfahrung mit sich bringt

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Die Vermietung ist auf maximal 2 Personen beschränkt.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte mit einer kurzen Beschreibung Ihrer Intention und Berufung.

Eine Vorvermieterbescheinigung, Schufa-Auskunft und Gehaltsnachweise sind vor einem Termin vor Ort von Vorteil.

Lage

Preungesheim. Bitte sehen sich die Topographie in den einschlägigen Internetportalen an.

Dort ist alles detailliert beschrieben und erfordert an dieser Stelle nicht viel Text.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

