

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gelsenkirchen

GE-Buer, 84 m2 Wfl. EG mit Garage und Balkon



Objekt-Nr. OM-474619

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **605 € + NK**

45897 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	65 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	84,00 m²	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	84,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	196 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	158 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	354 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöner Wohnkomfort! Wohnung befindet sich im EG eines freundlichen und äußerst gepflegten Mehrfamilienhauses. Diese optimal aufgeteilte Wohnung ist die ideale Wohnung für Pärchen. Ca. 84 m2 Wohnfläche bieten Ihnen Raum zur freien Entfaltung und Gestaltung in zentraler Wohnlage in GE-Buer.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, Parkett Böden und Fliesen. Elektrische Rolladenautomatik in allen Räumen. Markise.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage von GE-Buer und doch im Grünen gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

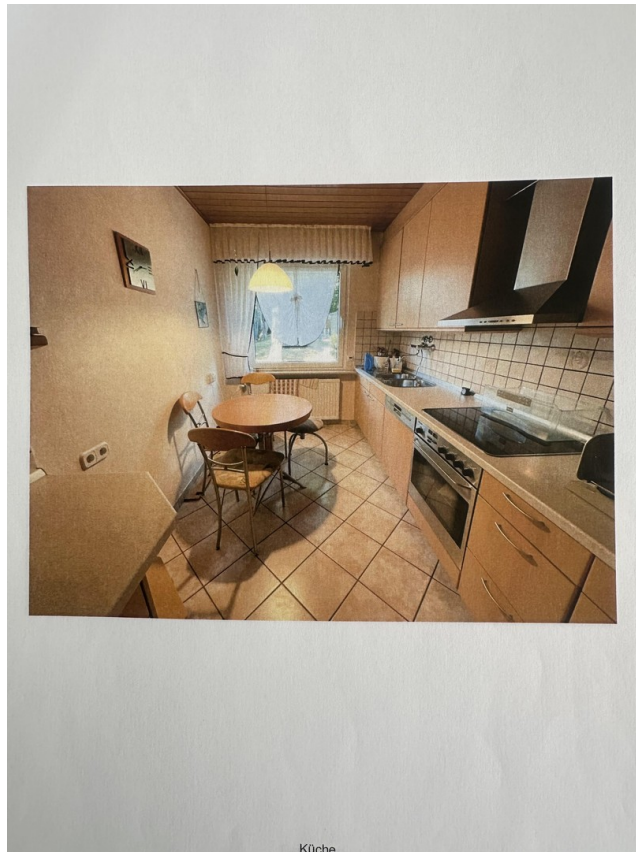
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

