

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sindelfingen

Modernes Wohngefühl in ruhiger Lage – 2 Zimmer, frisch saniert



Objekt-Nr. OM-474616

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Lopes Riehm eGbR

71069 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.925 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	40 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Goethestraße 6 im Sindelfinger Stadtteil Maichingen wurde umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und ein zeitgemäßes Wohnambiente. Der einladende Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Essecke. Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort. Die frisch sanierten Räume wirken freundlich und lassen sich vielseitig sowie individuell einrichten.

Im Zuge der Kernsanierung wurde großer Wert auf ein harmonisches und modernes Gesamtbild gelegt. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die ein bezugsfertiges Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und moderne Ausstattung, die Wohnkomfort und zeitgemäßes Design miteinander verbindet. Besonders hervorzuheben ist die neu eingebaute Küche, die sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung einfügt und ideale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch bietet.

Das barrierefrei sanierte Badezimmer wurde komfortabel und modern gestaltet. Die durchdachte Ausführung ermöglicht eine bequeme Nutzung und unterstreicht den gehobenen Ausstattungsstandard der Wohnung. Ergänzt wird der Sanitärbereich durch eine separate Toilette, die zusätzlichen Komfort im Alltag schafft.

Die Kombination aus neuer Küche, modernisiertem Badezimmer und funktionaler Raumaufteilung macht die Wohnung zu einem attraktiven und bezugsfertigen Zuhause mit gehobenem Wohnambiente.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Bushaltestelle „Maichingen Rathaus“ liegt nur etwa 180 Meter entfernt. Eine Apotheke, eine Bäckerei, Ärzte sowie eine Kindertagesstätte befinden sich ebenfalls im Umkreis von wenigen hundert Metern. Der S-Bahnhof Maichingen und ein REWE-Supermarkt sind jeweils rund 530 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad